

ひめぎんWEB住宅ローン

(令和4年4月4日現在)

1. 商品名 (住宅)	ひめぎんWEB住宅ローン(証書貸付)																
2. お借入期間	10年以上35年以内(1年単位)																
3. お借入利率	窓口でお尋ね下さい。																
4. ご利用限度額	500万円以上1億円以内(1万円単位)																
5. 金利変動等	◇変動金利型 全国銀行協会が公表する日本円TIBORのうち6ヵ月に対応する金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。 ◇当初固定金利型(10年間のみ) 固定金利期間はお借入当初10年間のみとし、固定金利期間終了後は日本円TIBOR 6ヵ月に連動した変動金利に切替わります。(再度の固定金利選択はできません。)																
6. ご利用いただける方	(1) 当行ウェブサイトより本商品をお申込み・ご契約いただける方。 (2) お申込時満18歳以上満60歳以下で、完済時満75歳以下の方。 (3) 原則、勤続年数1年以上の給与所得者で前年度年収300万円以上の方 (4) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (5) 株式会社愛媛ジェーシービーの保証が受けられる方 (6) 居住地、建築・購入土地住所および担保物件所在地が以下の市町内にある方 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">都道府県</td> <td style="text-align: center;">市 町 村</td> </tr> <tr> <td>愛媛県</td> <td>全市町</td> </tr> <tr> <td>香川県</td> <td>高松市、坂出市、丸亀市、観音寺市</td> </tr> <tr> <td>高知県</td> <td>高知市、香美市、南国市、香南市、土佐市 四万十市、宿毛市</td> </tr> <tr> <td>徳島県</td> <td>徳島市</td> </tr> <tr> <td>広島県</td> <td>広島市、福山市、尾道市</td> </tr> <tr> <td>岡山県</td> <td>岡山市</td> </tr> <tr> <td>大分県</td> <td>大分市</td> </tr> </table> <p>※以下に該当する場合は、お取扱いできませんのでご了承ください。 ①購入・建築物件が店舗、事務所併用住宅の場合 ②担保物件(共同担保)が店舗、事務所併用住宅の場合 ③資金使途に事業性融資が含まれる場合の、連帯保証人付でのお取扱い(太陽光発電設備等がある場合も事業性融資となります。)</p>	都道府県	市 町 村	愛媛県	全市町	香川県	高松市、坂出市、丸亀市、観音寺市	高知県	高知市、香美市、南国市、香南市、土佐市 四万十市、宿毛市	徳島県	徳島市	広島県	広島市、福山市、尾道市	岡山県	岡山市	大分県	大分市
都道府県	市 町 村																
愛媛県	全市町																
香川県	高松市、坂出市、丸亀市、観音寺市																
高知県	高知市、香美市、南国市、香南市、土佐市 四万十市、宿毛市																
徳島県	徳島市																
広島県	広島市、福山市、尾道市																
岡山県	岡山市																
大分県	大分市																
7. お申込方法等	当行ウェブサイトより本商品をお申込みしていただき、金銭消費貸借契約は電子署名でのご契約となります。																
8. お使いみち	お申込人またはご家族の居住することを目的とした建物の購入・新築・増改築、土地購入、借換資金及び諸費用 ※当行住宅ローンからのお借り換えにはご利用できません。 ※ご融資対象物件は、建築基準法およびその他法令の定めにも合致していることが必要です。																
9. 担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定いたします。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。																
10. 保証人	不要です。																
11. 団体信用生命保険	(1) 「全疾病保障団信」に選択加入する場合は、借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満75歳以下の方が対象となります。 (2) 「一般団信」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満51歳以上(全疾病を申込され健康上の理由により一般団信を案内させて頂いた場合は満18歳以上) 満60歳以下で完済時年齢満75歳以下の方が対象となります。 (3) 「一般団信」もしくは「全疾病保障団信」でお申込みされた際、健康上の理由により案内させて頂く「ワイド団信」は、借入時の年齢が満18歳以上満60歳以下で完済時年齢満75歳以下の方が対象となります。 ※ワイド団信(金利+0.3%)に選択加入する場合は、お借入金利に上乗せします。																

ひめぎんWEB住宅ローン

(令和4年4月4日現在)

12. ご返済方法	(1)元利均等月賦返済（ボーナス返済併用可）……利息後取り（保証料分割のみ） ※元金均等月賦返済方式および返済元金据置の取扱いのお取扱はできません。 (2)返済日……毎月5日
13. 保証料	株式会社愛媛ジェーシービーで定めた分割保証料率をお借入金利に上乗せします。 ※「保証料一括払い方式」のお取扱はできません。
14. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。
15. 手数料 (税込)	(1)お借入事務手数料……借入金額×2.2%（お借入時にお支払いいただきます） (2)電子契約手数料……5,500円（お借入時にお支払いいただきます） (3)事務調査手数料……55,000円（お借入時に保証会社へお支払いいただきます） ※お振込手数料は、別途、必要となります。 (4)一部繰上返済……無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。 (5)一括繰上完済 a.変動金利期間中 ・返済元金100万円未満……無料 ・返済元金100万円以上……5,500円 b.固定金利期間中 ・返済元金500万円未満……22,000円 ・返済元金500万円～1,000万円未満……33,000円 ・返済元金1,000万円以上……44,000円 (6)上記(4)および(5)以外の条件変更（返済期間、返済日等）……一律5,500円
16. その他	(1)電子契約となりますので、金銭消費貸借契約書の印紙税は不要です。 (2)変動金利型から固定金利型への変更はできません。 (3)固定金利型をお借入当初に選択した時は、固定期間終了まで変動金利型への変更はできません。 (4)変動金利型選択中の利率変動に伴う返済方法の変更 ・借入利率の変更があったときは、以降の毎回の返済額は、その時の残存元金、新利率、残存期間等により算出した新返済額となります。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。 (5)団体信用生命保険に加入された場合は、ご契約内容の変更または中途脱退はできません。
17. 特典	一部繰上返済時の繰上返済手数料は無料とします。
18. 苦情受付窓口	営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111 ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時

【全国銀行協会相談室】



イーネットク
0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時