

## ひめぎんWEB住宅ローン

(令和6年11月5日現在)

1. 商品名 (住宅)	ひめぎんWEB住宅ローン(証書貸付)																
2. お借入期間	10年以上50年以内(1年単位)																
3. お借入利率	窓口でお尋ね下さい。																
4. ご利用限度額	500万円以上1億円以内(1万円単位)																
5. 金利変動等	変動金利型(日本円TIBOR連動) 全国銀行協会が公表する日本円TIBORのうち6ヵ月に対応する金利の変更にともない、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。 毎年4月1日と10月1日に見直しを行い、5月・11月の約定返済分から新利率による返済となります。																
6. ご利用いただける方	(1) 当行ウェブサイトより本商品をお申込み・ご契約いただける方。 (2) お申込時満18歳以上満60歳以下で、完済時満81歳以下の方。 (3) 原則、勤続年数1年以上の給与所得者で前年度年収300万円以上の方 (4) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (5) 株式会社愛媛ジェーシービーの保証が受けられる方 (6) 居住地、建築・購入土地住所および担保物件所在地が以下の市町内にある方 <table border="1" data-bbox="448 808 1366 1055"> <thead> <tr> <th>都道府県</th> <th>市町村</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>愛媛県</td> <td>全市町</td> </tr> <tr> <td>香川県</td> <td>高松市、坂出市、丸亀市、観音寺市</td> </tr> <tr> <td>高知県</td> <td>全市町村</td> </tr> <tr> <td>徳島県</td> <td>徳島市</td> </tr> <tr> <td>広島県</td> <td>広島市、福山市、尾道市</td> </tr> <tr> <td>岡山県</td> <td>岡山市</td> </tr> <tr> <td>大分県</td> <td>大分市</td> </tr> </tbody> </table> <p>※以下に該当する場合は、お取り扱いできませんのでご了承ください。 ① 購入・建築物件が店舗、事務所併用住宅の場合 ② 担保物件(共同担保)が店舗、事務所併用住宅の場合 ③ 資金使途に事業性融資が含まれる場合の、連帯保証人付でのお取扱い (太陽光発電設備等がある場合も事業性融資となります。)</p>	都道府県	市町村	愛媛県	全市町	香川県	高松市、坂出市、丸亀市、観音寺市	高知県	全市町村	徳島県	徳島市	広島県	広島市、福山市、尾道市	岡山県	岡山市	大分県	大分市
都道府県	市町村																
愛媛県	全市町																
香川県	高松市、坂出市、丸亀市、観音寺市																
高知県	全市町村																
徳島県	徳島市																
広島県	広島市、福山市、尾道市																
岡山県	岡山市																
大分県	大分市																
7. お申込方法等	当行ウェブサイトより本商品をお申込みしていただき、金銭消費貸借契約は電子署名でのご契約となります。																
8. お使いみち	お申込人またはご家族の居住を目的とした建物の購入・新築・増改築、土地購入、借換資金および諸費用 ※当行住宅ローンからのお借り換えにはご利用いただけません。 ※ご融資対象物件は、建築基準法およびその他法令の定め合致している必要があります。																
9. 担保	ご融資対象物件(土地・建物)に、原則として当行第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定に関する費用はお客さまのご負担となります。																
10. 保証人	原則不要です。(担保提供者、収入合算者は保証人になっていただく場合があります。)																
11. 団体信用生命保険	(1) 「全疾病保障団信」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満18歳以上、50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象となります。 (2) 「一般団信」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満51歳以上(全疾病を申込され健康上の理由により一般団信を案内させて頂いた場合は満18歳以上)満60歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象となります。 (3) 「一般団信」もしくは「全疾病保障団信」でお申込みされた際、健康上の理由により案内させて頂く「ワイド団信」は、借入申込時の年齢が満18歳以上満60歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象となります。 (4) 「全疾病保障連生団信」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満18歳以上、50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象となります。 ※全疾病保障連生団信(金利+0.2%)、ワイド団信(金利+0.3%)に選択加入する場合は、お借入金利に上乗せします。																

(2-1)

## ひめぎんWEB住宅ローン

(令和6年11月5日現在)

12. ご返済方法	(1) 元利均等月賦返済（ボーナス返済併用可）……利息後取り（保証料分割のみ） ※元金均等月賦返済はご利用いただけません。 (2) 返済日……毎月5日
13. 保証料	〈2024年11月4日までの事前審査回答分〉 株式会社愛媛ジェーシービーで定めた分割保証料率をお借入金利に上乗せします。 ※「保証料一括払い方式」のお取扱いはできません。 〈2024年11月5日以降事前審査申込受付分〉 株式会社愛媛ジェーシービーで定めた分割保証料率（原則0.10%）をお借入金利に上乗せします。 ※「保証料一括払い方式」のお取扱いはできません。
14. 金利上乗せ	審査結果により、0.10%、0.20%、0.30%のいずれかの金利が上乗せされる場合があります。（2024年11月5日以降事前審査申込受付分のみ）
15. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。
16. 手数料 (税込)	(1) 融資手数料……借入金額×2.20%（お借入時にお支払いいただきます。） (2) 電子契約手数料……5,500円（お借入時にお支払いいただきます。） (3) 事務調査手数料……55,000円（お借入時に保証会社へお支払いいただきます。） ※お振込手数料は、別途必要となります。 (4) 一部繰上返済……無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。 (5) 一括繰上完済 ・返済元金100万円未満……無料 ・返済元金100万円以上……33,000円 (6) 上記(4)および(5)以外の条件変更（返済期間、返済日等）……一律5,500円
17. その他	(1) 電子契約となりますので、金銭消費貸借契約書の印紙税は不要です。 (2) 変動金利型選択中の利率変更に伴う返済方法の変更 ・借入利率の変更があったときは、その時の残存元金、新利率、残存期間等により算出した新返済額でのお支払いとなります。 ・新利率の適用は基準日月の約定返済日の翌日からとし、それぞれ基準日の翌月の約定返済日から新利率による返済が始まります。 ・最終の返済額見直し以降、金利変更にともない、最終期限に借入金の一部および未収利息が残る場合には、最終期限に一括して支払いいただきます。 ・利率に変更があった場合における5年間返済額を一定にするルールや、5年毎の返済額の見直しにおいて、新返済額が旧返済額の1.25倍を上限とするルールの適用はありません。 (3) 団体信用生命保険に加入された場合は、ご契約内容の変更または中途脱退はできません。
18. 苦情受付窓口	営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111 ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時

## 【全国銀行協会相談室】



0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）

● 受付時間：午前9時～午後5時

(2-2)