

「あったか人生」フリーローンF

(令和6年4月1日現在)

1. 商品名	リコース型リバースモーゲージ「あったか人生」フリーローンF						
2. ご利用いただける方	<p>当行の営業エリア内に居住し、次の条件をすべて満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・借入申込時の年齢が満50歳以上80歳以下であり、借入にあたり当行からカウンセリングを受けた方 ・日本国籍の方、または永住許可を受けている方、もしくは特別永住者の方 ・安定、継続した収入がある方 ・当行営業区域内に居住し担保物件がある方 ・保証会社の保証が受けられる方 						
3. お使いみち	<p>ご自由（ただし、投機資金・投資資金は除きます）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生活資金、医療費、介護費用、お子さまやお孫さまの教育資金、旅行、レジャー資金等、幅広くご利用いただけます。 ・事業資金としてもご利用いただけます。 						
4. お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ・300万円以上5,000万円以内 <p>※保証会社による市場流通価格で評価した評価額の50%以内</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本ローンとその他の借入金を合わせた全てのお借入金の年間返済額の年収に占める割合が次の範囲内 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>割合</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年収	400万円未満	400万円以上	割合	30%以下	35%以下
年収	400万円未満	400万円以上					
割合	30%以下	35%以下					
5. お借入期限	お借入人さまがお亡くなりになられた日、または当行がお借入人さまのお亡くなりになられた事実を知り得た日						
6. お借入利率	<p>変動金利（詳しくは窓口にてお尋ねください）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・みずほ銀行が公表する「長期プライムレート」の変動に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられます。 ・利率見直しの基準日は毎年4月1日、10月1日とし、新利率の適用は翌月5月、11月の約定返済日とします。 						
7. ご返済方法	<p>元金期日一括返済（お借入期限到来時に、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件のご売却等により一括してご返済いただきます）</p> <p>お利息は毎月15日にお支払いただきます。（店頭にて試算いたします）</p>						
8. 担保	<p>ご融資対象物件（土地・建物）に対して、当行第1順位の抵当権を設定いたします。</p> <p>※抵当権設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）は、お客さま負担となります。</p>						
9. 保証人	原則保証人は不要です。						
10. 団体信用生命保険	ご加入いただけません。						
11. 火災保険	保険金額がお借入金額または建物時価相当額以上の火災保険にご加入いただきます。						

「あったか人生」フリーローンF

(令和6年4月1日現在)

<p>12. 手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社不動産調査手数料・・・ご融資金額の1.65% (税込) ・銀行事務取扱手数料・・・ご融資金額の1.65% (税込) ・一部繰上返済・・・・・・・・無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の利息返済日となります。 ・一括繰上完済・・・・・・・・33,000円 (税込 返済元金が100万円未満の場合は無料)
<p>13. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・全災害保障プランへ選択加入できます。 全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。 ※全災害保障プラン事務取扱手数料・・・55,000円 (税込)
<p>14. 苦情受付窓口</p>	<p>営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時

【全国銀行協会相談室】



イーネットク 0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時

(2-2)