

無担保借換住宅ローンセレクト

(令和5年6月1日現在)

1. 商品名	無担保借換住宅ローンセレクト（証書貸付）
2. お借入期間	2年以上20年以内（6ヵ月単位） 据置期間……1年以内（1ヵ月単位でお借入期間に含みます。）
3. ご利用限度額	100万円以上1,500万円以内（1万円単位）
4. お借入利率	窓口でお尋ねください。
5. 金利変動等	◇変動金利型 当行独自の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。 ◇選択固定型（3年間） ◇選択固定型（5年間） ◇選択固定型（10年間）
6. ご利用いただける方	(1) お申込時、満18歳以上満64歳以下で、完済時満79歳以下の方 (2) 日本国籍を有する方、または永住許可を受けられている方 (3) 勤続1年以上の方(給与所得者の方) (4) 営業3年以上の方(会社役員の方を含みます) (5) 年収100万円以上で安定した収入がある方 (6) 団体信用生命保険に加入できる方 (7) 全国保証株式会社の保証が受けられる方 (8) 反社会的勢力に該当しない方
7. お使いみち	(1) お申込人ご本人の居住を目的とした住宅借入の借換資金 (2) 上記と同時に行うリフォーム資金 （リフォーム資金は、500万円が上限となります。） (3) (1)(2)のお借入に伴う諸費用 (注) 併用住宅は居住用部分が50%以上必要です。
8. 担保	不要です。
9. 連帯債務者 連帯保証人	原則不要です。(収入合算をする場合は、連帯債務者または連帯保証人になっていただきます。)
10. 団体信用生命 保険	(1) 「一般団信」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満18歳以上満64歳以下で完済時年齢満79歳以下の方が対象となります。 (2) 「がん保障」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満18歳以上満49歳以下で完済時年齢満79歳以下の方が対象となります。 (3) 「全疾病」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満年齢が満18歳以上満49歳以下で完済時年齢満74歳以下の方が対象となります。 ※「がん保障」(金利+0.1%)、「全疾病」(金利+0.3%)に選択加入する場合は、お借入金利に上乗せします。 ※団体信用生命保険に加入された場合は、ご契約内容の変更または中途脱退はできません。
11. ご返済方法	(1) 元利均等月賦返済（ボーナス返済の併用可。）・利息後取り (2) 返済日…月末を除く任意の日
12. 保証料	借入金額に対し保証期間に応じた全国保証株式会社で定めた保証料を保証会社へお支払いいただきます。 ※保証料の払込方式は、一括払い方式（借入時）のみとなります。保証料は、窓口でお尋ね下さい。
13. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。

(2-1)

無担保借換住宅ローンセレクト

14. 手数料 (税込)	<p>(1) 事務調査手数料・・・55,000円(ご契約時に保証会社へお支払いいただきます)</p> <p>(2) お借入事務手数料・・・1,100円(お借入時に当行へお支払ください)</p> <p>(3) 一部繰上返済・・・・・・・・・・・・・無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。</p> <p>(4) 一括繰上完済 ・返済元金100万円未満・・・・・・・・・・・・・無料 ・返済元金100万円以上・・・・・・・・・・・・・33,000円</p>
15. 返済方法	<p>(1) 変動金利型から固定金利型への変更は随時可能です。 ※変更手数料・・・5,500円(税込)</p> <p>(2) 固定金利型を選択した時は、固定期間終了まで変動金利型への変更はできません。</p> <p>(3) 変動金利型選択中の利率変動に伴う返済方法の変更 ・利率に変動があった場合でも、返済額の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。</p>
16. 特典	一部繰上返済時の繰上返済手数料は無料とします。
17. その他	<p>全災害保障プランへ選択加入できます。</p> <p>全災害保障プランへ選択加入される場合は、別途手数料が必要となります。 ※全災害保障プラン事務手数料・・・55,000円(税込)</p>
18. 苦情受付窓口	<p>営業店：お取引店</p> <p>本 部：お客様相談所 089-933-1111</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時

【全国銀行協会相談室】



0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時

(2-2)