

日本保証賃貸住宅ローン

(令和3年11月1日現在)

1. 商品名	日本保証賃貸住宅ローン（証書貸付）
2. お借入期間	1年以上35年以内（木造もしくは軽量鉄骨造は30年以内）
3. ご利用限度額	100万円以上3億円以内（10万円単位）
4. お借入利率	窓口でお尋ねください。 ※「第二地銀協統一団体信用生命保険」に選択加入される場合は、通常適用金利+年0.4%となります。
5. 保証料	窓口でお尋ねください。 「分割保証料方式」のみとなります。
6. 金利変動等	短期プライムレート連動型 短期プライムレートの変更の都度、借入利率を見直します。 新借入利率の適用開始日は、短期プライムレートが変動した翌日以降最初に到来する約定返済日の翌日となります。
7. 利用対象者	以下のすべての条件を満たす個人の方。 (1) 申込時満20歳以上の方。 お申込み時70歳以上の方は、原則推定相続人である後継者の方を1名以上連帯債務者としていただきます。 ただし、第二地銀協一般団信に加入し、融資金額をフルカバーする場合は連帯債務者は必要ありません。 (2) 土地の所在地が当行が指定した地域にある方。 (3) 別途家計を賄うだけの安定した収入がある方。 (4) 原則として建築用地を自己所有している方または、担保提供する親族に提供された方。 (5) 日本保証の保証が受けられる方。 (6) 日本保証が指定する業者とサブリース契約を締結する方。
8. 資金用途	賃貸することを目的とし、融資対象者の所有となる不動産を対象とし、以下のいずれかに該当するもの。 (1) 賃貸住宅の建築資金 賃貸住宅には、賃貸併用住宅・併用賃貸店舗・併用賃貸事務所等を含みます。 (2) 前号の資金について、他の金融機関から借入を行っている場合の借換資金。 ※所要資金には、外構・設備・造成工事・解体費用・登記費用・火災保険料・立ち退き費用等の諸経費を含みます。
9. 担保	(1) 土地及び建物に当行が第一順位で抵当権を設定します。 但し、追加担保の不動産又は本件土地に先順位がある場合に関しては、保証会社と協議の上で取扱いを行います。 (2) 融資期間以上もしくは契約時点で付保可能な最長期間の火災保険に一時払いで加入していただきます。

(2-1)

日本保証賃貸住宅ローン

10. 連帯債務者等	原則不要です。 但し、7.(1)にて推定相続人を連帯債務者とする場合は、申込時の年齢60歳以下となる方1名以上とします。 その他の理由により必要と認めた場合は、別途連帯債務者を徴求します。 土地のみの所有者の場合は物上保証人とします。
11. 返済方法	(1) 預金口座（本人名義）自動振替とします。 (2) 元利均等月賦返済（ボーナス返済の併用は不可。）・・・利息後取り (3) 貸出実行日は任意の日、返済日は原則家賃振込日とします。
12. 延滞損害金	年14%（1年365日の日割計算）
13. 手数料 （税込）	(1) 融資取扱手数料 融資額の0.55% (2) 保証事務手数料 融資額の0.55% (3) 繰上返済手数料 a. 一部繰上返済（内入）・・・5,500円 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となり、返済できる金額は100万円以上。 b. 一括繰上返済・・・返済元金500万円未満・・・・・・・・22,000円 返済元金500万円以上、1,000万円未満・・・・33,000円 返済元金1,000万円以上・・・・・・・・44,000円 (4) 上記(3)以外の条件変更（返済期間、返済日等）・・・・・・・・一律5,500円
14. 団体信用生命 保険	(1) お客様の希望に応じ、「第二地銀協統一団体信用生命保険」に加入できます。 (2) 当該保険に加入する場合、適用利率は融資利率+0.4%とします。 (3) 当該保険に選択加入された場合は、中途脱退できません。
15. 苦情受付窓口	営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111 ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時

【全国銀行協会相談室】



0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時

(2-2)