

無担保住宅ローンプラス10

(令和3年11月1日現在)

1. 商品名 (住宅)	無担保住宅ローンプラス10 (証書貸付)
2. お借入期間	1年以上15年以内 (1年単位)
3. お借入利率	窓口でお尋ね下さい。
4. お借入金額	物件価額の10%以内 (10万円以上800万円以内) (1万円単位)
5. 金利種類	◇変動金利型 当行独自の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。
6. ご利用いただける方	(1) 申込時、満20歳以上70歳未満で完済時80歳未満の方 (2) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (3) 株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方 (4) フラット35【買取型】と併せて申込みを行われる方。
7. お使いみち	自己居住用または親居住用 (本人および配偶者の親) 住宅で本人名義 (共有名義含む) の物件の新築・購入または中古住宅の購入資金の一部。 ※諸費用については対象外となります。
8. 担保	不要です。
9. 保証人	フラット35【買取型】の連帯債務者および融資金額が300万円超の物件共有者は連帯保証人となります。
10. ご返済方法	(1) 元利均等月賦返済 (ボーナス返済併用可) ……利息後取り (2) 返済日……フラット35【買取型】と同一の返済日
11. 保証料	貸出利率に含まれております。
12. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。
13. 手数料 (税込)	(1) 一部繰上返済…… 無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 (2) 繰上完済◇返済元金100万円未満または金利年10%超の場合……無料 ◇返済元金100万円以上で金利年10%以下の場合……5,500円 (3) 上記(1)および(2)以外の条件変更 (返済期間、返済日等) ……5,500円 (ただし元金残高100万円未満または金利年10%超の場合は無料) (4) お借入事務手数料 (新規実行時) ・ 30万円未満 …… 無料 ・ 30万円以上返済期間1年未満 …… 無料 ・ 30万円以上返済期間1年以上 …… 1,100円 (ただし利息制限法により無料、減額となる場合があります)
14. その他	変動金利型選択中の利率変動に伴う返済方法の変更 ・ 利率に変動があった場合でも、返済額の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・ 返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・ 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。

15. 苦情受付窓口	営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111 ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時
------------	---

【全国銀行協会相談室】



0570-017109 イーナットク

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時

(2-2)