商品説明書

【個 No. ７３－３】

ひめぎんあったかプラス住宅ローン新・変動金利型（全期間）

（令和７年４月１日現在）

１．商品名 （住 宅）	ひめぎんあったかプラス住宅ローン新・変動金利型（全期間）（証書貸付）
２．お借入期間	２年以上５０年以内（1年単位） 据置期間‥‥‥１年以内（１カ月単位で貸出期間に含みます。） ※お使いみちが、マンションリフォーム資金の場合、最長３５年以内となります。
３．お借入利率	窓口でお尋ね下さい。
４．ご利用限度額	１００万円以上１億円以内（１万円単位）
５．金利変動	◇新・変動金利型(全期間／日本円ＴＩＢＯＲ連動) お借入金利は以下の①～④の合計となります。 ①基準金利(日本円TIBORのうち６か月に対応した金利) ②基準金利上乗せ率 ③保証料上乗せ率（分割保証料の場合） ④団信保険料上乗せ率（該当の団信をご選択された場合） ①基準金利は毎年４月１日と１０月１日（以下基準日）に見直しを行います。前回基準日（借入初回の場合は借入日）と当該基準日の差だけお借入金利は引き上げ、または引き下げられ、５月・１１月の約定返済分から新たなお借入金利による返済となります。 ただし、①基準金利と②基準金利上乗せ率の合計は、０．３０％を下限とします。
６．ご利用 いただける方	(1) お申込時、満１８歳以上満６４歳以下で、完済時満７９歳以下の方 (2) 日本国籍を有する方、または永住許可を受けられている方 (3) 勤続１年以上の方(給与所得者の方) (4) 営業２年以上の方(会社役員の方を含みます) (5) 年収１００万円以上で安定した収入がある方 (6) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (7) 全国保証株式会社の保証が受けられる方 (8) 反社会的勢力に該当しない方 (9) 以下のお取引のうち３項目以上お取引のある方またはお申込みいただける方 ① 給与振込または年金受取 ② 愛媛ジェーシービーカード（「ａｓｉｔａカード（既存）」、ひめぎんＪＣＢデビットカード含む）※JCBカードSは除く ③ ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用 ④ ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net（個人インターネットバンキング）へのログイン ⑤ カードローン (10)勤務地、居住地または担保物件所在地が当行営業区域内にある方
７．お使いみち	お申込人ご本人の居住を目的とした建物の購入・新築・増改築資金、土地購入資金、借換資金および諸費用 （注）併用住宅は居住部分が５０％以上必要です。 ※当行住宅ローンからのお借り換えにはご利用いただけません。 ※ご融資対象物件は、建築基準法およびその他法令の定めに合致している必要があります。
８．担保	ご融資対象物件（土地・建物）に原則として、当行第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※フラット35との併用融資の場合は、第二順位で抵当権を設定いたします。 ※抵当権設定に関する費用はお客さまのご負担となります。
９．保証人	原則不要です。 （担保提供者、収入合算者は保証人になっていただく場合があります。）

愛媛銀行

ひめぎんあったかプラス住宅ローン新・変動金利型（全期間）

（令和７年４月１日現在）

10. 団体信用生命保険	(1)「一般団信」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満１８歳以上満６４歳以下で完済時年齢満７９歳以下の方が対象となります。 (2)「がん保障団信」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満１８歳以上満４９歳以下で完済時年齢満７９歳以下の方が対象となります。 (3)「就業不能・３大疾病団信」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満１８歳以上満４９歳以下で完済時年齢満７４歳以下の方が対象となります。 ※「がん保障団信」（金利＋０．１％）、「就業不能・３大疾病団信」（金利＋０．３％）に選択加入する場合は、お借入金利に上乗せします。
11. ご返済方法	(1) 元利均等月賦返済（ボーナス返済併用可）・・・・・・利息後取り ※元金均等月賦返済はご利用いただけません。 (2) 返済日・・・・・・月末日を除く任意の日
12. 保証料	保証会社が定めた、借入金額と借入期間に応じた保証料をお支払いただきます。 ※保証料の払込方式は、一括払い方式（借入時）と分割払い方式（分割保証料率を金利に上乗せ）をご選択いただけます。 ※一括保証料および分割保証料率は、窓口でお尋ね下さい。
13. 返済試算額金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。
14. 手数料（税込）	(1) 融資手数料・・・・借入金額×2.20%（お借入時にお支払いただきます。） (2) 事務調査手数料・・・・55,000円（お借入時に保証会社へお支払いただきます。） ※お振込手数料は、別途必要となります。 (3) 一部繰上返済・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。 (4) 一括繰上完済 ・返済元金100万円未満・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・無料 ・返済元金100万円以上・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・33,000円 (5) 上記(3)および(4)以外の条件変更（返済期間、返済日等）・・・・一律5,500円 (6) 全災害保障プラン(居住不能信用費用保険)ご利用の場合 事務取扱手数料・・・55,000円（お借入時に保険会社へお支払いただきます。） ※お振込手数料は、別途必要となります。
15. その他	(1) 利率変更に伴う返済方法の変更 ・借入利率の変更があったときは、その時の残存元金、新利率、残存期間等により算出した新返済額でのお支払いとなります。 ・新利率の適用は基準日月の約定返済日の翌日からとし、それぞれ基準日の翌月の約定返済日から新利率による返済が始まります。 ・最終の返済額見直し以降、金利変更にともない、最終期限に借入金の一部および未収利息が残る場合には、最終期限に一括してお支払いいただきます。 ・利率に変更があった場合における5年間返済額を一定にするルールや、5年毎の返済額の見直しにおいて、新返済額が旧返済額の1.25倍を上限とするルールの適用はありません。 (2) 新・変動金利型(全期間)から固定金利型への変更はできません。 (3) 団体信用生命保険に加入された場合は、ご契約内容の変更または中途脱退はできません。 (4) 全災害保障プラン(居住不能信用費用保険)へ選択加入いただけます。 ※全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。

愛媛銀行

ひめぎんあったかプラス住宅ローン新・変動金利型（全期間）

（令和７年４月１日現在）

16. 苦情受付窓口	営業店：お取引店 本　部：お客様相談所　０８９－９３３－１１１１ ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前９時～午後５時

【全国銀行協会相談室】

０５７０－０１７１０９（イーナットク）
※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。
または ０３－５２５２－３７７２

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前９時～午後５時

愛媛銀行