

ホームエクイティローンJ (借換型)

(令和6年3月18日現在)

1. 商品名 (消費性)	ホームエクイティローン (借換型) (証書貸付)								
2. お借入期間	1年以上25年以内 (1年単位)								
3. お借入利率	窓口でお尋ね下さい。								
4. ご利用限度額	100万円以上2,000万円以内 (1万円単位)								
5. 金利変動	変動金利型 みずほ銀行が公表する「長期プライムレート」の変動に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられます。 毎年4月1日と10月1日に見直し、5月、11月のご返済約定日から適用します。								
6. ご利用いただける方	(1) お申込時満18歳以上満65歳以下で、完済時満80歳以下の方 (2) 日本国籍の方、または永住許可を受けている方、もしくは特別永住者の方 (3) 勤続または営業年数が1年以上の方 (4) 前年度の年収が300万円以上の方 (5) 原則、「SBI生命保険」の団体信用生命保険に加入できる方 ※ワイド団信に加入する場合は、+0.30%の上乗せとなります。								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>加入年齢条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SBI全疾病保障</td> <td>お借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満80歳以下の方</td> </tr> <tr> <td>一般団信</td> <td>お申込時の年齢が満51歳以上満65歳以下で完済時年齢満80歳以下の方 ただし「全疾病団信」で申し込みを行い、査定結果が「一般団信」となった場合は申込時年齢が満18歳以上満65歳以下でも加入可。</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>お借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で完済時年齢満80歳以下の方 ※一般団信または全疾病団信にて、お申込みいただき健康上の理由等でご案内する団信となります。</td> </tr> </tbody> </table>	団信種類	加入年齢条件	SBI全疾病保障	お借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満80歳以下の方	一般団信	お申込時の年齢が満51歳以上満65歳以下で完済時年齢満80歳以下の方 ただし「全疾病団信」で申し込みを行い、査定結果が「一般団信」となった場合は申込時年齢が満18歳以上満65歳以下でも加入可。	ワイド団信	お借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で完済時年齢満80歳以下の方 ※一般団信または全疾病団信にて、お申込みいただき健康上の理由等でご案内する団信となります。
	団信種類	加入年齢条件							
	SBI全疾病保障	お借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満80歳以下の方							
一般団信	お申込時の年齢が満51歳以上満65歳以下で完済時年齢満80歳以下の方 ただし「全疾病団信」で申し込みを行い、査定結果が「一般団信」となった場合は申込時年齢が満18歳以上満65歳以下でも加入可。								
ワイド団信	お借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で完済時年齢満80歳以下の方 ※一般団信または全疾病団信にて、お申込みいただき健康上の理由等でご案内する団信となります。								
(6) 株式会社愛媛ジェーシービーの保証を受けられる方									
7. お使いみち	当行・他行・他社 (消費者金融も含む) の債務借換資金および借換の諸費用 (配偶者、親子名義の借換も可能です)。 ※事業性資金の借換は除きます。								
8. 担保	(1) 担保物件……お申込人または家族が所有する物件 (2) ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定いたします。								
9. 保証人	借換債務の債務者、担保提供者、収入合算者は連帯保証人になっていただきます。								
10. ご返済方法	(1) 元利均等月賦返済 (ボーナス返済併用可) ……利息後取り (2) 返済日……毎月5日								
11. 保証料	借入金額に対し保証期間に応じた株式会社愛媛ジェーシービーで定めた保証料を一括で保証会社へお支払いいただきます。 一括保証料については、窓口でお尋ねください。								
12. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。								

ホームエクイティローンJ (借換型)

(令和6年3月18日現在)

<p>13. 手数料 (税込)</p>	<p>(1) 保証会社事務調査手数料……55,000円                  (2) 銀行事務取扱手数料……55,000円                  (3) 一部繰上返済 (内入) ……無料                  ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となり、返済できる金額は100万円以上となります。                  (4) 一括繰上完済……返済元金100万円未満……無料                  返済元金100万円以上……33,000円 (税込)                  (5) 上記(3)および(4)以外の条件変更 (返済期間、返済日等) 一律5,500円</p>
<p>14. その他</p>	<p>(1) お申込に必要な書類                  ・印鑑証明書 (発行後3か月以内)                  ・住民票 (発行後3か月以内)                  ・所得確認資料 (所得証明書等)                  ・登記簿謄本 (発行後1か月以内)                  ・現在の債務の残高が確認できる資料 (残高証明書、返済表等)                  ※ その他の書類を提出していただく必要がありますので詳しくは窓口でお尋ねください。                  (2) 現在お借入金利が利息制限法の上限を上回る場合は、現在のお借入先から過払い金が返還されるケースがあります。詳しくは、お近くの消費生活センター、弁護士会、司法書士会等にご相談ください。</p>
<p>15. 苦情受付窓口</p>	<p>営業店：お取引店                  本 部：お客様相談所 089-933-1111                  ● 受付日：月～金曜 (祝日および銀行の休業日を除く)                  ● 受付時間：午前9時～午後5時</p>

【全国銀行協会相談室】



イーネット 0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜 (祝日および銀行の休業日を除く)
- 受付時間：午前9時～午後5時