

フラット35【買取型】

(令和3年11月1日現在)

1. 商品名	フラット35【買取型】(証書貸付)						
2. お借入期間	次のいずれかの短い年数であること (1) 15年以上35年以内(1年単位) (ただし、申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上) (2) 完済時の年齢が80歳未満の年数 (3) お借り換えの場合は、「35年」から「住宅取得時にお借り入れになった住宅ローンの経過期間(1年未満切り上げ)」を減じた期間						
3. お借入利率	全期間固定金利 なお、返済期間20年以下および21年以上の2種類の金利があります。 ※「金利引下げ」の適用条件を満たしている方は、引下げ後の金利が適用となります。 ※ご融資金利は、融資実行時の金利となります。 ※「金利引下げ」の取扱いは、金利情勢等により見直す場合があります。 (詳細は窓口でお尋ねください)						
4. お借入額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)。 ・建設・購入の場合は、建設費(土地の取得費を含む)または購入価額の100%以内。 ・お借り換えの場合は、「借り換えの対象となる住宅ローン残高」または「住宅金融支援機構による担保評価額の200%」のいずれか低い額となります。						
5. ご利用いただける方	(1) お申込時満70歳未満の方 (2) 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 (3) 当住宅ローンとその他のお借入金を合わせたすべてのお借入金の年間返済率(年間返済額※の年収に占める割合)が、次の基準を満たしている方 ※当住宅ローンの年間返済額は通常金利での計算となります。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基 準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%以下	35%以下
年 収	400万円未満	400万円以上					
基 準	30%以下	35%以下					
6. 借入対象となる住宅	(1) 住宅の耐久性等について、住宅金融支援機構指定の検査機関が行う検査※において、機構が定める技術基準に適合する住宅 ※住宅の検査の費用は、お客さま負担となります。 (2) 住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合:70㎡以上 共同住宅(マンション)の場合:30㎡以上 ※第三者に賃貸する目的の物件など投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。						
7. お使いみち	申込ご本人、またはそのご親族の方がお住まいになる住宅の資金・購入資金、またはお借り換えのための資金。						
8. 担保	ご融資の対象建物及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権設定が必要です。 ※抵当権設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は、お客さま負担となります。						
9. 保証人・保証料	不要です。						
10. ご返済方法	元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い 6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内・1万円単位)も併用出来ます。						

フラット35【買取型】

11. 返済試算額	店頭やホームページで返済額を試算いたします。
12. 団体信用生命保険	機構団体信用生命保険の利用が可能です。 ※健康上の理由、その他の事情で加入されない場合でもフラット35【買取型】をご利用いただけます。
13. 火災保険	ご返済を終了するまでの間、ご融資の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます。質権設定は不要です。 ※別途、火災保険料が必要となります。
14. 融資手数料 (税込)	ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。 融資率上限9割以下の場合・借換は、ご融資額×2.20%となります。 融資率上限9割超10割以下の場合、お申込人を含む世帯で、給与または年金を当行でお受取りいただいている方、またはお受取りいただける方は55,000円となります。 ※「融資手数料引下げ」の取扱いは、金利情勢等により見直しされる場合があります。 (詳細は窓口でお尋ねください)
15. 苦情受付窓口	営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111 ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時

※東京支店は現在、フラット35【買取型】の新規受付を行っておりません。
※金融機関の審査またはローンを買取することを予定している住宅金融支援機構の審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。
※金融機関の融資金利については、住宅金融支援機構のホームページ<https://www.jhf.go.jp/>でもご覧いただけます。

【全国銀行協会相談室】



0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時