

ひめぎん賃貸住宅ローン

※令和3年7月1日以降、新規のお取扱いは行っておりません。

(令和3年11月1日現在)

1. 商品名 (住宅)	ひめぎん賃貸住宅ローン(証書貸付)
2. お借入期間	(1)耐火構造……1年以上35年以内(1年単位) (2)その他……1年以上30年以内(1年単位) 据置期間……6か月以内(1か月単位で貸出期間に含みます。ただし、他行借換資金・中古住宅購入資金を除きます。)
3. 貸出利率	窓口でお尋ね下さい。
4. ご利用限度額	100万円以上1億円以内(1万円単位) (所要資金の85%以内)
5. 金利変動	◇変動金利型 当行独自の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。 ◇選択固定型(3年間) ◇ " (5年間) ◇ " (10年間)
6. ご利用いただける方	(1)お申込時、満20歳以上満65歳以下、完済時満81歳以下の方 (2)安定した収入がある方 (3)所要資金の15%以上、かつ担保評価の不足額以上の自己資金を有する方 (4)団体信用生命保険に加入できる方 (5)四国総合信用(株)の保証を受けられる方 (6)対象物件の家賃を返済用口座に振込指定できる方
7. お使いみち	賃貸住宅・アパート・賃貸マンション・事務所付住宅等の新築、増改築、購入(併用の場合は居住部分が30%以上必要)、他行借換え資金
8. 担保	融資対象物件の担保設定と火災保険の加入を必要とします。
9. 保証人	(1)法定相続人1名以上 (2)担保提供者、収入合算者は連帯保証人になっていただきます。
10. ご返済方法	(1)元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)……利息後取り (2)返済日……月末日を除く任意の日
11. 保証料 事務調査手数料	借入金額に対し保証期間に応じた四国総合信用株式会社で定めた保証料および事務調査手数料44,000円(消費税等含む)を一括で保証会社へお支払いいただきます。 一括保証料については、窓口でお尋ねください。
12. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。

ひめぎん賃貸住宅ローン

<p>13. 手数料 (税込)</p>	<p>(1) 一部繰上償還・一括繰上完済の手数料</p> <p>a. 変動金利選択中</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返済元金100万円未満……………無料 ・返済元金100万円以上……………5,500円 <p>b. 固定金利選択中</p> <p>繰上返済額による手数料設定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・500万円未満……………22,000円 ・500万円～1,000万円未満……………33,000円 ・1,000万円以上……………44,000円 <p>※ただし、令和元年7月31日までに固定金利期間を選択している方は、「固定金利期間選択に関する特約書」記載の手数料を適用します。</p> <p>(2) 上記(1)以外の条件変更（返済期間、返済日等）……………一律11,000円</p>
<p>14. その他</p>	<p>◆変動金利型選択中の利率変動に伴う返済方法の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。
<p>15. 苦情受付窓口</p>	<p>営業店：お取引店</p> <p>本 部：お客様相談所 089-933-1111</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時

【全国銀行協会相談室】



0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時