

ひめぎんあったか住宅ローン

(令和3年1月4日現在)

1. 商品名 (住宅)	ひめぎんあったか住宅ローン (証書貸付)
2. お借入期間	1年以上50年以内 (1年単位) 据置期間……1年以内 (1カ月単位で貸出期間に含みます。)
3. お借入利率	窓口でお尋ね下さい。
4. ご利用限度額	10万円以上1億円以内 (1万円単位) ただし、「三大疾病特約付団信」に選択加入する場合は、6000万円以内となります。
5. 金利変動等	◇変動金利型 当行独自の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。 ※「新・家族預金連動利息返戻型 (新・愛のチカラ)」を選択される場合は、変動金利型の元利均等月賦返済方式のみとなります。 ◇選択固定型 (3年間) ◇選択固定型 (5年間) ◇選択固定型 (10年間)
6. ご利用いただける方	(1)お申込時満20歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方。 a. 「がん保障プラン」「8疾病保障プラン」および「全疾病保障プラン」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満20歳以上満45歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。 b. 「三大疾病特約付団信」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満46歳以上、加入 (貸出) 時満50歳以下かつ完済時年齢満75才以下の方が対象。 ※8疾病保障プラン (金利+0.2%)、全疾病保障プラン (金利+0.3%)、三大疾病特約付団信 (金利+0.3%) に選択加入する場合は、金利に上乗せします。 (2)原則、勤続・営業1年以上の方 (3)安定、継続した収入がある方 (4)原則、団体信用生命保険に加入できる方 (5)株式会社愛媛ジェーシービーの保証が受けられる方 (6)選択固定型で新規お借入金利を適用する場合は、以下の3項目以上お取引のある方またはお申込みいただける方 ①給与振込または年金受取、②財形貯蓄、③公共料金等の自動引落し (3件以上)、④カードローン、⑤ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン、⑥ひめぎんJCBカード (asitaカード、えひめJCBデビットカード含む) (7)「新・家族預金連動利息返戻型 (新・愛のチカラ)」をご利用される場合は、①給与振込または年金受取、②財形貯蓄、③公共料金等の自動引落し (3件以上)、④ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン、⑤ひめぎんJCBカード (asitaカード、えひめJCBデビットカード含む) のうち2項目以上のお取引のある方またはお申込みいただける方
7. お使いみち	お申込人またはご家族の居住することを目的とした建物の購入・新築・増改築、土地購入、借換資金及び諸費用 (注) 併用住宅は居住部分が50%以上必要です。
8. 担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定いたします。
9. 保証人	原則不要です。(場合によってはお願いすることがあります。)
10. ご返済方法	(1)a. 元利均等月賦返済 (ボーナス返済併用可) ……利息後取り b. 元金均等月賦返済 (ボーナス返済併用可) ……利息先取り (保証料分割のみ) ※「保証料一括払い方式」、「新・家族預金連動利息返戻型 (新・愛のチカラ)」のいずれかを選択される場合は、元金均等月賦返済のお取扱いはできません。 (2)返済日……月末日を除く任意の日 ※「新・愛のチカラ」をご利用の方は、毎月5日
11. 保証料	借入金額に対し保証期間に応じた株式会社愛媛ジェーシービーで定めた保証料を保証会社へお支払いいただきます。 ※保証料の払込方式は、元利均等月賦返済の場合、一括払い方式 (借入時) と分割払い方式 (分割保証料率を金利に上乗せ) を選択できます。 一括保証料および分割保証料率については、窓口でお尋ね下さい。

ひめぎんあったか住宅ローン

12. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。
13. 手数料 (税込)	<p>事務調査手数料……55,000円(ご契約時に保証会社へお支払いいただきます)</p> <p>(1)一部繰上返済……………無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。</p> <p>(2)一括繰上完済</p> <p>a. 変動金利期間中</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返済元金100万円未満……………無料 ・返済元金100万円以上……………5,500円 <p>b. 固定金利期間中</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返済元金500万円未満……………22,000円 ・返済元金500万円～1,000万円未満……………33,000円 ・返済元金1,000万円以上……………44,000円 <p>c. 全期間固定型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返済元金500万円未満……………44,000円 ・返済元金500万円～1,000万円未満……………66,000円 ・返済元金1,000万円以上……………88,000円 <p>(3)条件変更(返済期間、返済日等)……………一律5,500円</p>
14. その他	<p>(1)変動金利型から固定金利型への変更は随時可能です。 ※変更手数料……5,500円(税込)</p> <p>(2)固定金利型を選択した時は、固定期間終了まで変動金利型への変更はできません。</p> <p>(3)変動金利型選択中の利率変動に伴う返済方法の変更(元利均等月賦返済の場合に限ります。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。 <p>(4)「がん保障プラン」、「8疾病保障プラン」、「全疾病補償プラン」または「三大疾病特約付団信」に選択加入された場合は、中途脱退できません。</p> <p>(5)「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」の選択</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」とは、当行にお届けいただいた普通預金口座のうち、借主は100%、ご家族は50%で計算した合計残高に応じて、当行所定の計算方法により、お支払いいただいた借入金利息を、年2回お申込人の返済用口座に返戻させていただく機能です。ただし、団体信用生命保険の各保障プラン選択を選択された場合の金利上乗せ分は、借入金利息返戻の対象にはなりません。 ・「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」は、変動金利型の元利均等月賦返済方式のみとなります。 ・保証料の分割払い方式を選択された場合の金利上乗せ分は、借入金利息返戻の対象にはなりません。 ・約定完済および一括繰上返済等による完済の場合、計算対象期間中のお借入金利息については、利息の返戻は行われません。 ・「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」を選択される場合には、別途手数料が必要となります。 ※選択手数料(税込)……お借入金額×2.20%

ひめぎんあったか住宅ローン

	<p>・その他「新・家族預金連動利息返戻型（新・愛のチカラ）」の詳細につきましては、窓口でお尋ね下さい。</p> <p>(6)全災害保障プランへ選択加入できます。 全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。 ※全災害保障プランへ事務取扱手数料・・・55,000円（税込）</p>
15. 特典	<p>(1)一部繰上返済時の繰上返済手数料は無料とします。</p> <p>(2)出産・育児休暇中等、所定の審査のうえ元金据置（1年間）が可能となります。</p>
16. 苦情受付窓口	<p>営業店：お取引店</p> <p>本 部：お客様相談所 089-933-1111</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時

【全国銀行協会相談室】

〒100-0004 東京都千代田区大手町2-6-1 朝日生命大手町ビル19階（全国銀行協会内）



0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時