

ひめぎんあったか住宅ローン 空き家対策プラン

(令和6年10月1日現在)

| | |
|------------------|--|
| 1. 商品名 (住宅) | ひめぎんあったか住宅ローン (証書貸付) |
| 2. お借入期間 | 1年以上50年以内 (1年単位) 据置期間……1年以内 (1か月単位で貸出期間に含みます。) |
| 3. お借入利率 | 窓口でお尋ね下さい。 |
| 4. ご利用限度額 | 10万円以上1億円以内 (1万円単位) |
| 5. 金利変動等 | ◇変動金利型 当行独自の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。 ※「新・家族預金連動利息返戻型 (新・愛のチカラ)」を選択される場合は変動金利型の元利均等月賦返済方式のみとなります。 ◇選択固定型 (3年間) ◇選択固定型 (5年間) ◇選択固定型 (10年間) |
| 6. ご利用 いただける方 | (1)お申込時満18歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方。 (2)原則、勤続・営業1年以上の方 (3)安定、継続した収入がある方 (4)原則、団体信用生命保険に加入できる方 (5)株式会社愛媛ジェーシービーの保証が受けられる方 (6)選択固定型で特別金利プランまたは新規お借入金利をご利用される場合は、以下のお取引のうち3項目以上お取引のある方またはお申込みいただける方 ① 給与振込または年金受取 ② 愛媛ジェーシービーカード (「a s i t aカード」、ひめぎんJCBデビットカード含む) ③ ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用 ④ ひめぎんアプリへの口座登録 またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン ⑤ カードローン (7)勤務地、居住地または担保物件所在地が当行営業区域内にある方 (ただし、「新・家族預金連動利息返戻 (新・愛のチカラ)」を利用される場合は、勤務地、居住地または担保物件所在地が愛媛県内にある方) (8)「新・家族預金連動利息返戻型 (新・愛のチカラ)」をご利用される場合は、以下のお取引のうち2項目以上お取引のある方またはお申込みいただける方 ① 給与振込または年金受取 ② ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用 ③ ひめぎんアプリへの口座登録 またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン ④ 愛媛ジェーシービーカード (「a s i t aカード」、ひめぎんJCBデビットカード含む) |
| 7. お使いみち | お申込人またはご親族 (配偶者または3親等以内の血族) が所有する空き家に関する以下の費用 ・空き家購入費用 ・リフォーム費用 ・上記諸費用 (注) 併用住宅は居住部分が50%以上必要です。 ※ご融資対象物件は、建築基準法およびその他法令の定め に合致している必要があります。 |
| 8. 担保 | ご融資対象物件 (土地・建物) に、原則として当行第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定に関する費用はお客さまのご負担となります。 |
| 9. 保証人 | 原則不要です。(担保提供者、収入合算者は保証人になっていただく場合があります。) |

ひめぎんあったか住宅ローン空き家対策プラン

(令和6年10月1日現在)

| | |
|---------------------------|--|
| <p>10. 団体信用生命保険</p> | <p>(1) カーディフ保険の「がん保障プラン」、「8疾病保障プラン」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。</p> <p>(2) カーディフ保険の「全疾病保障プラン」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。</p> <p>(3) SBI生命「全疾病保障団信」に選択加入する場合は、借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。</p> <p>(4) SBI生命「一般団信」に選択加入する場合は、借入時の年齢が満51歳以上(全疾病を申込され健康上の理由により一般団信を案内させて頂いた場合は満18歳以上) 満65歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。</p> <p>(5) SBI生命「一般団信」もしくは「全疾病保障団信」でお申込みされた際に健康上の理由により案内させて頂く「ワイド団信」は、借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象となります。</p> <p>(6) SBI生命「全疾病保障連生団信」に選択加入する場合は、借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。</p> <p>※カーディフ保険のがん保障プラン(金利+0.1%)、8疾病保障プラン(金利+0.2%)、全疾病保障プラン(金利+0.3%)、SBI生命の全疾病保障連生団信(金利+0.2%)、ワイド団信(金利+0.3%)に選択加入する場合は、金利に上乘せします。</p> |
| <p>11. ご返済方法</p> | <p>(1) a. 元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可) ……利息後取り b. 元金均等月賦返済(ボーナス返済併用可) ……利息先取り ※保証料は分割払い方式のみとなります。 ※「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」、「保証料一括払い方式」のいずれかを選択される場合は、元金均等月賦返済のご利用はいただけません。</p> <p>(2) 返済日 …… 月末日を除く任意の日 ※「新・愛のチカラ」をご利用の場合は、毎月5日となります。</p> |
| <p>12. 保証料</p> | <p>保証会社が定めた、借入金額と借入期間に応じた保証料をお支払いいただきます。</p> <p>※元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)の場合は、保証料の払込方式を一括払い方式(借入時)と分割払い方式(分割保証料率を金利に上乘せ)のどちらかご選択いただけます。</p> <p>※元金均等月賦返済(ボーナス返済併用可)の場合は、分割払い方式(分割保証料率を金利に上乘せ)となります。</p> <p>※一括保証料および分割保証料率は、窓口でお尋ね下さい。</p> |
| <p>13. 返済試算額 金利情報</p> | <p>店頭やホームページで返済額を試算いたします。</p> |
| <p>14. 手数料 (税込)</p> | <p>(1) 「特別金利プラン」ご利用の場合 融資手数料 …… $\text{借入金額} \times 1.10\%$ (空き家対策プラン専用) (お借入時にお支払いいただきます。)</p> <p>(2) 「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」をご利用の場合 特約手数料 …… $\text{借入金額} \times 2.20\%$ (お借入時にお支払いいただきます。)</p> <p>(3) 事務調査手数料 …… 55,000円 (お借入時に保証会社へお支払いいただきます。) ※お振込手数料は、別途必要となります。</p> <p>(4) 変動金利型から固定金利型への変更(随時可能) 変更手数料 …… 5,500円</p> <p>(5) 一部繰上返済 …… 無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。</p> <p>(6) 一括繰上完済 ・返済元金100万円未満 …… 無料 ・返済元金100万円以上 …… 33,000円</p> <p>(7) 上記(4)および(5)、(6)以外の条件変更(返済期間、返済日等) …… 一律5,500円</p> <p>(8) 全災害保障プラン(居住不能信用費用保険)ご利用の場合 事務取扱手数料 …… 55,000円 (お借入時に保険会社へお支払いいただきます。) ※お振込手数料は、別途必要となります。</p> |

ひめぎんあったか住宅ローン空き家対策プラン

(令和6年10月1日現在)

| | |
|-------------------|--|
| <p>15. その他</p> | <p>(1) 変動金利型から固定金利型への変更は随時可能です。変更の場合は、別途手数料が必要となります。</p> <p>(2) 固定金利型を選択した時は、固定期間終了まで変動金利型への変更はできません。</p> <p>(3) 変動金利型選択中の利率変更に伴う返済方法の変更（元利均等月賦返済の場合に限ります。）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変更があった場合でも、返済額の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更いたしません。 ・返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。 <p>(4) 団体信用生命保険に加入された場合は、ご契約内容の変更または中途脱退はできません。</p> <p>(5) 「新・家族預金連動利息返戻型（新・愛のチカラ）」について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「新・家族預金連動利息返戻型（新・愛のチカラ）」とは、当行にお届けいただいた普通預金口座のうち、借主は100%、ご家族は50%で計算した合計残高に応じて、当行所定の計算方法により、お支払いいただいた借入金利息を、年2回お申込人の返済用口座に返戻させていただく機能です。ただし、団体信用生命保険の各保障プラン選択を選択された場合の金利上乗せ分は、借入金利息返戻の対象にはなりません。 ・お届けいただく普通預金口座は、最大5口座まで登録できます。うち1口座には、返済用口座として登録していただきます。 ・「新・家族預金連動利息返戻型（新・愛のチカラ）」は、変動金利型の元利均等月賦返済方式のみとなります。 ・保証料の分割払い方式を選択された場合の金利上乗せ分は、借入金利息返戻の対象にはなりません。 ・約定完済および一括繰上返済等による完済の場合、計算対象期間中のお借入金利息については、利息の返戻は行われません。 ・「新・家族預金連動利息返戻型（新・愛のチカラ）」をご選択される場合には、別途手数料が必要となります ・「新・家族預金連動利息返戻型（新・愛のチカラ）」の詳細につきましては、窓口でお尋ね下さい。 <p>(6) 全災害保障プラン(居住不能信用費用保険)へ選択加入いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。 |
| <p>16. 苦情受付窓口</p> | <p>営業店：お取引店</p> <p>本 部：お客様相談所 089-933-1111</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時 |

【全国銀行協会相談室】



イーナットク
0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時