

ホームエクイティローンA

(令和6年3月18日現在)

1. 商品名 (消費性)	ホームエクイティローンA		
2. お借入期間	1年以上35年以内(1年単位) 据置期間 1年以内(1か月単位で貸出期間に含まれます。)		
3. お借入利率	窓口でお尋ね下さい。		
4. ご利用限度額	100万円以上5,000万円以内(1万円単位)		
5. 金利変動	変動金利(詳しくは窓口にてお尋ねください) ・みずほ銀行が公表する「長期プライムレート」の変動に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられます。 ・利率見直しの基準日は毎年4月1日、10月1日とし、新利率の適用は翌月5月、11月の約定返済日とします。		
6. ご利用いただける方	(1) お申込時満18歳以上満65歳以下で、完済時満80歳以下の方		
	(2) 日本国籍の方、または永住許可を受けている方もしくは特別永住者の方		
	(3) 前年度の年収が300万円以上の安定・継続した収入がある方		
	(4) 当行営業区域内に居住し、市街化区域に担保物件を所有している方		
	(5) 本ローンとその他の借入金を合わせた全ての借入金の年間返済額に占める割合が次の範囲内の方		
	年収	400万円未満	400万円以上
	割合	30%以下	35%以下
	(6) 原則、「SBI生命保険」の団体信用生命保険に加入できる方 ※ワイド団信に加入する場合は、+0.30%の上乗せとなります。		
	団信種類	加入年齢条件	
	全疾病団信	お借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満80歳以下の方	
	一般団信	お借入時の年齢が満51歳以上満65歳以下で完済時年齢満80歳以下の方 ただし「全疾病団信」で申し込みを行い、査定結果が「一般団信」となった場合は申込時年齢が満18歳以上満65歳以下でも加入可。	
	ワイド団信	お借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で完済時年齢満80歳以下の方 ※一般団信または全疾病団信にて、お申込みいただき健康上の理由等でご案内する団信となります。	
	(7) アイフル株式会社の保証を受けられる方		
7. お使いみち	自由です。(事業性資金・投機性資金は除きます。)		
8. 担保	(1) 担保物件……お申込人またはご親族(三親等以内)が所有する物件 (2) ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定いたします。※抵当権設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は、お客さま負担となります。		
9. 保証人	担保提供者は物上保証人、収入合算者は連帯保証人になっていただきます。		
10. ご返済方法	(1) 元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)……利息後取り (2) 返済日……毎月5日		
11. 保証料	貸出利率に含まれております。		

