

＼ WEBだけの特別な金利 /

ひめぎんWEB住宅ローン



POINT① お得な金利

新規お借入金利(変動金利)^{※1}

年**0.70**%^{※2}

POINT② 長期の借入期間

最長
50年^{※3}

※1. 2024年11月5日以降に事前審査申込をいただいた方が対象となります。変動金利は全国銀行協会が公表する日本円TIBORのうち、6ヵ月に対応する金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。また毎年4月1日、10月1日に見直しを行い、5月・11月の約定返済分から適用いたします。
※2. 保証料として、上記の金利に原則0.10%の保証料が上乗せされます。また審査結果に応じて、0.10%、0.20%、0.30%の金利が上乗せされる場合があります。
なお、新規お借入金利は、実際にお借入いただくときの金利となります。また金利情勢の変化により、金利を変更することがあります。
※3. お借入時の年齢により、異なります。

POINT③ 安心の保障

就業不能保障特約付全疾病団信

金利上乗せ無し

お借入時の年齢が満50歳以下の方が対象

がんを含むすべての
病気やケガを保障^{※4}

※4. 精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。

パートナーのもしもの際にもしっかり備える 全疾病連生団信

金利+0.20%

お借入時の年齢が満50歳以下の方が対象

連帯債務でローンをお借入れする場合に、主債務者、連帯債務者の2名でご加入いただける団信です。連生被保険者のどちらかに万が一のことがあった場合、または所定の就業不能状態に該当した場合、住宅ローン残高もしくは月々の返済額を保障します。

※お借入時満51歳以上の方には一般団信(死亡・高度障害)をご用意しております。詳しくは裏面の商品概要(団体信用生命保険)をご確認ください。

※お借入金利はお申込時の金利ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※お借入にあたっては以下の手数料が必要となります。

・融資手数料・・・お借入金額×2.20%(税込)

・電子契約手数料・・・5,500円(税込)

・事務調査手数料・・・55,000円(税込) 保証会社へお支払いいただきます

※審査の結果によってはご希望にそえない場合もございますのでご了承ください。

ひめぎん
WEB住宅ローンの
お申込はこちら→



ひめぎんWEB住宅ローン商品概要

商品名(住宅)	ひめぎんWEB住宅ローン(証書貸付)																
お借入期間	10年以上50年以内(1年単位)																
お借入利率	窓口でお尋ねください。																
ご利用限度額	500万円以上1億円以内(1万円単位)																
金利変動等	◇変動金利型 全国銀行協会が公表する日本円TIBORのうち6か月に対応する金利(以下、基準金利といいます。)*の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。 毎年4月1日と10月1日に見直しを行い、5月・11月の約定返済分から新利率を適用いたします。※利率に変更があった場合の、5年ルール(5年間は返済額を変更しない)および1.25倍ルール(返済額見直しによる新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とする)の適用はありません。 基準金利と基準金利上乗せ率の合計は、0.30%を下限とします。詳しくは商品説明書をご確認ください。																
ご利用いただける方	(1)当行ウェブサイトより本商品をお申込み・ご契約いただける方 (2)お借入時満18歳以上満60歳以下で、完済時満81歳以下の方 「全疾病保障付団信」・「全疾病連生団信」(金利+0.2%)に選択加入する場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象となります。 ※ワイド団信(金利+0.3%)に選択加入する場合は、お借入金利に上乗せいたします。 (3)原則、勤続年数1年以上の給与所得者(前年度年収300万円以上)の方 (4)原則、団体信用生命保険に加入できる方 (5)株式会社愛媛ジェーシービーの保証が受けられる方 (6)居住地、建築・購入土地住所および担保物件所在地が以下の市町村内にある方 <table border="1"> <tr> <th>都道府県</th><th>市 町 村</th></tr> <tr> <td>愛媛県</td><td>全市町</td></tr> <tr> <td>香川県</td><td>高松市、坂出市、丸亀市、観音寺市</td></tr> <tr> <td>高知県</td><td>全市町村</td></tr> <tr> <td>徳島県</td><td>徳島市</td></tr> <tr> <td>広島県</td><td>広島市、福山市、尾道市</td></tr> <tr> <td>岡山県</td><td>岡山市</td></tr> <tr> <td>大分県</td><td>大分市</td></tr> </table> ※以下に該当する場合は、お申込みいただけませんのでご了承ください。 ①購入・建築物件が店舗、事務所併用住宅の場合 ②担保物件(共同担保)が店舗、事務所併用住宅の場合 ③資金使途に事業性融資が含まれる場合の、連帯保証人付でのお取扱い(太陽光発電設備等がある場合も事業性融資となります。) その他お申込み内容によっては、ご希望にそいかなる場合があります。	都道府県	市 町 村	愛媛県	全市町	香川県	高松市、坂出市、丸亀市、観音寺市	高知県	全市町村	徳島県	徳島市	広島県	広島市、福山市、尾道市	岡山県	岡山市	大分県	大分市
都道府県	市 町 村																
愛媛県	全市町																
香川県	高松市、坂出市、丸亀市、観音寺市																
高知県	全市町村																
徳島県	徳島市																
広島県	広島市、福山市、尾道市																
岡山県	岡山市																
大分県	大分市																
団体信用生命保険	スマート団信 ・「一般団信」(金利上乗せなし)に選択加入する場合はお借入時の年齢が満51歳以上(健康上の理由で全疾病保障付団信にご加入いただけない場合は満18歳以上)満60歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。 ・「全疾病保障付団信(金利上乗せなし)」および「全疾病保障連生団信(金利+0.2%)」に選択加入する場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。 ・お客様の健康上の理由により、保険会社からご案内させていただく「ワイド団信」(金利+0.3%)に選択加入する場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満60歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。																
お申込方法等	当行ウェブサイトより本商品をお申込みしていただき、金銭消費貸借契約は電子署名でのご契約となります。																
お使いみち	お申込人またはご家族の居住することを目的とした建物の購入・新築・増改築、土地購入、借換資金及び諸費用 ※当行住宅ローンからのお借換えにはご利用できません。 ※不動産は、建築基準法およびその他法令の定めに合わせていることが必要です。																
担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定いたします。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。																
保証人	不要です。																
ご返済方法	(1)元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)………利息後取り(保証料分割のみ) ※元金均等月賦返済方式のお取扱いはできません。 (2)返済日………毎月5日																
保証料	株式会社愛媛ジェーシービーで定めた分割保証料率(原則0.10%)をお借入金利に上乗せいたします。 ※「保証料一括払い方式」のお取扱いはできません。																
返済試算額金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。																
手数料(税込)	(1)融資手数料………借入金額×2.2%(お借入時にお支払いいただきます) (2)電子契約手数料………5,500円(お借入時にお支払いいただきます) (3)事務調査手数料………55,000円(お借入時に保証会社へお支払いいただきます) ※お振込手数料は、別途、必要となります。 (4)一部繰上返済………無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。 (5)一括繰上完済 ・返済元金100万円未満………無料 ・返済元金100万円以上………33,000円 (6)条件変更(返済期間、返済日等)………一律5,500円																
その他	(1)電子契約となりますので、金銭消費貸借契約書の印紙税は不要です。 (2)審査結果に応じて、0.10%、0.20%、0.30%の金利が上乗せされる場合があります。 (3)団体信用生命保険は、中途脱退できません。 (4)全災害保障プラン(居住不能信用費用保険)へ選択加入いただけます。 全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。																

募資S-2204-178

詳しくは、お近くの愛媛銀行窓口またはフリーダイヤルへ。



月～金(祝日除く) 9:00～17:00
https://www.himegin.co.jp/

※一括繰上完済や、返済条件等を変更される場合は、手数料が必要となります。
※店頭にて説明書をご用意しております。

〈2025年4月1日現在〉