

フラット35Web申請サービス(買取型) 本申込み必要書類一覧

A・Bの書類は該当される方はすべてご用意いただけます。
 ※ただし、黄色表示の書類についてはWeb申請サービス内でアップロード対応可能です。
 ◎は購入物件の形態によって必要となります。
 ○はご用意が可能であればご提出していただけます。
 △は該当する場合に必要となります。

No	本人確認書類(該当するもの全てご用意が必要です。)	備考
1	運転免許証(表・裏)	運転経歴証明書・パスポート他顔写真付き公的証明書で代用可。
2	健康保険証(表・裏)	被保険者の記号・番号・枝番・QRコードは原則黒塗りをしてください。
3	住民票謄本	発行日から3か月以内のもので世帯全員の続柄記載があるもの。
4	在留カードまたは特別永住者証明書	永住許可を受けている外国籍の方。
5	パートナーシップ証明書・宣誓書受領証またはこれに準ずる書類・同性パートナーに関する合意契約に係る公正証書の正本または謄本	お客さまと連帯債務者さまが同性パートナーの場合。

No	収入確認書類	備考
1	給与収入の方(どちらかを選択)	前年分公的所得証明書の発行されない時期(1月から5月頃)は源泉徴収票(原本)をご提出ください。その場合、前々年分は源泉徴収票(注1)と公的所得証明書の両方が必要となります。 (注1)資金請求までに前年分の公的所得証明書をご提出できる場合は不要です。
	マイナンバー収入情報	Web申請サービス上から取得可能です。
2	転職または就職をされた方	給与明細書または給与証明書 給与証明書は機構専用書式となりますのでお問合せください。 給与振込3か月分以上が確認できる範囲のカラー画像が必要です。
3	給与収入のみ以外の方	公的所得証明書2年分(市町村発行)または納税証明書2年分(税務署発行) 確定申告書2年分(付属明細付き)
		前年分が発行されない時期は前々年、前々々年分が必要です。 税務署で受付済みのもの。

No	物件確認書類 (右図の対象となる書類が必要となります。)	注文住宅		戸建て		マンション		備考
		土地建物	建物のみ	新築	中古	新築	中古	
1	売買契約書	○		○	○	○	○	印紙割印・日付・署名・捺印済みが必要です。
2	重要事項説明書	○		○	○	○	○	
3	工事請負契約書	○	○					印紙割印・日付・署名・捺印済みが必要です。
4	工事請負見積書	△	△					工事請負契約の締結が未了の場合。
5	土地登記簿謄本	◎	◎	◎	◎	◎		発行日から3か月以内。
6	建物登記簿謄本	△			◎		◎	発行日から3か月以内。既存建物含む。
7	建築確認申請書・申請図面・確認済証	○	○	○				
8	住宅地図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	融資対象物件全体が表示されているもの。
9	公図	◎	◎	◎	◎			
10	敷地実測図(地積測量図)	◎	◎	◎	◎			法務局に備え付けのもの。
11	各階平面図	◎	◎		◎			既存建物は法務局に備え付けのもの。
12	間取図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	床面積の記載があるもの。
13	配置図	◎	◎	◎				接道との状況が確認できるもの。
14	地主の承諾書	△	△		△			借地(使用貸借)に建築する場合。
15	借地契約書	△	△	△	△	△	△	借地(使用貸借以外)に建築する場合。
16	諸費用の見積書または請求書または領収書	○	○	○	○	○	○	一部借入対象外となる場合があります。
17	適合証明書	○	○	○	△	△	△	
18	払込済領収証	○	○	○	○	○	○	既に払込をされている場合。
19	自己資金確認資料	○	○	○	○	○	○	通帳・証書・残高証明書など。

No	その他の借入に関する書類	備考
1	返済中のローン返済予定表	△ 3か月以内に完済したものも含め借入内容が分かる資料。
2	売却予定物件の謄本	△ 現在お住いの不動産を売却される場合。
3	売却予定物件の売買契約書	△ 現在お住いの不動産を売却される場合。

No	借換をされる場合に別途ご提出いただく書類	備考
1	返済中の住宅ローンの返済予定表	◎ 1年以上のご返済履歴が分かる資料。
2	ご返済履歴が分かる返済用通帳	◎ 1年以上のご返済履歴が分かる資料。
3	火災保険証券	◎ 既に加入されている火災保険証券。