

ひめぎんフラット35 借換融資のご案内

●金利について●

通常金利より年0.15%引下げ

【「金利引下げ」適用条件】

以下の2項目を当行にお取引いただいている方、またはお申込いただける方

- ① 公共料金3件以上の自動引落とし（愛媛 JCB カードでの引落としも含まれます。）
- ② 愛媛 JCB カード（ひめぎん JCB カード[asita]、ひめぎん JCB デビットカードを含まれます）

●手数料について●

融資手数料（ご融資額×2.16%（消費税等込））が必要となります。
なお、保証料は不要です。

平成31年2月のお借入金利

お借入期間	通常金利	「金利引下げ」ご利用
20年以下	年 1.40%	年 1.25%
21年以上	年 1.46%	年 1.31%

※お借入金利は、毎月見直しをいたしますので、お申込時の金利と異なる場合があります。

※上表の金利は、新団信（一般）に係る提示金利です。新団信（一般）以外の団信種別等に係る提示金利は、上表の金利に以下の金利を加算又は減算します。

新団信（夫婦連生）の場合 +0.18%

新団信（3大疾病付）の場合 +0.24%

新団信（不加入）の場合 ▲0.20%

※お借入金利は、お申込時の金利ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用になります。

※機構団体信用生命保険特約制度へのご加入を希望される場合は、改めてご加入のお申し込みが必要です。

※審査の結果によっては、ご希望にそえない場合もございますのでご了承ください。

<商品概要>

商品名	【フラット35】						
1. ご利用いただける方	<p>(1)お申込時満70歳未満の方 (2)日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 その他フラット35基準に準じます。 (3)当住宅ローンとその他のお借入金を合わせたすべてのお借入金の年間返済率（年間返済額の年収に占める割合）が、次の基準を満たしている方。</p> <table border="1"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基 準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%以下	35%以下
年 収	400万円未満	400万円以上					
基 準	30%以下	35%以下					
2. 資金用途	<p>次の（1）または（2）のいずれかの住宅ローンのお借換え （1）お申込みご本人が所有し、かつ、お住まいになる住宅の建設または購入のための住宅ローン （2）お申込みご本人が所有し、かつ、ご親族がお住まいになる住宅の建設または購入のための住宅ローン</p>						
3. お借入額	<p>100万円以上8,000万円以下（1万円単位） ※住宅の建設費または購入価額の100%以内であること。 ※住宅取得時に生じた以下の諸費用は含めることができます。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 印紙税 ② 登録免許税 ③ 融資手数料 ④ 司法書士の報酬 ⑤ 物件検査手数料 <p>※お借換えの対象となる住宅の建築確認日が、昭和56年6月1日（確認できない場合は、建物の登記事項証明書の新築年月日（表題部の「原因及びその日付」）が昭和58年4月1日）以後の場合は、物件検査が不要になります。</p>						
4. お借入期間	<p>15年以上35年以内（1年単位）、かつ（1）および（2）のいずれか短い年数 （ただしお申込ご本人の年齢が満60歳以上の場合は10年以上） （1）80歳一申込時年齢（1年未満切上げ） （2）35年一当初の住宅ローン（土地取得に係るローンは除く。）の経過期間（1年未満切上げ）</p>						
5. ご返済方法	<p>元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い 6ヶ月毎のボーナス払い（ご融資金額の40%以内・1万円単位）も併用できます。</p>						
6. お借入金利	<p>全期間固定金利（詳細は窓口でお尋ね下さい） お借入期間（20年以下・21年以上）に応じて、お借入金利が異なります。</p>						
7. 借入対象となる住宅	<p>(1)建設費（土地取得費を含めます。）または、購入価額が1億円以下（消費税を含みます。）の住宅 (2)住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合：70㎡以上 共同住宅（マンション）の場合：30㎡以上 (3)住宅の耐久性等について、住宅金融支援機構指定の検査機関が行う検査において、機構が定める技術基準に適合する住宅</p>						
8. 担保	<p>ご融資の対象建物及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権設定が必要です。</p>						
9. 保証人・保証料	<p>不要です。</p>						
10. 融資手数料 (消費税等を含みます)	<p>融資額×2.16% ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。</p>						
11. 団体信用生命保険	<p>お借換えの対象となる住宅ローンについて団体信用生命保険にご加入されている場合、その保障は住宅ローンのお借換えにより終了します。借換融資について機構団体信用生命保険特約制度へのご加入を希望される場合は、改めてご加入のお申し込みが必要です。なお、特約料は、お客さまのご負担となります。また、お客さまの健康状態によっては、ご加入いただけない場合があります。</p>						
12. 火災保険	<p>ご返済を終了するまでの間、お借換えの対象となる住宅に、火災保険を付けていただきます。なお、火災保険料は、お客さまのご負担となります。</p>						
13. 繰上返済手数料	<p>無料 ※ただし、一部繰上返済できる金額は、100万円以上となります。なお、「住・My Note」（ご返済中のお客さま向けのインターネットサービス）の場合は、10万円以上となります。</p>						