

フラット35【保証型】

◆最長 35 年の**全期間固定金利**で安心！

◆充実した保障の**団信**で安心！



一般団信のほか、**すべての病気やケガ※**による

就業不能を保障する団信をご選択いただけます！

一般団信

死亡・高度障害を保障

金利上乘せなし

就業不能保障特約付 全疾病団信

がんを含むすべての病気やケガ※を保障

+0.10%

ワイド団信

これまで健康状態によりご加入頂けなかった方にも
ご加入できる可能性を広げます

+0.30%

※精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。

2021年4月のお借入金利

金利区分 〔保証料は金利に 含まれます〕	通常金利	フラット35Sご利用の場合			
		金利Aプラン		金利Bプラン	
		当初10年間 (△0.25%)	11年目 以降	当初5年間 (△0.25%)	6年目 以降
融資率上限 8割以下の場合	年 1.22%	年 0.97%	年 1.22%	年 0.97%	年 1.22%
融資率上限 9割以下の場合	年 1.29%	年 1.04%	年 1.29%	年 1.04%	年 1.29%

※ 上表の金利は、一般団信に加入した場合の金利です。一般団信以外の団信種別による提示金利は、上表の金利に以下の金利を加算または減算します。

就業不能保障特約付（全疾病団信）の場合 +0.10%
ワイド団信の場合 +0.30%
団信（不加入）の場合 ▲0.20%

※ 融資手数料（ご融資額×2.20%（税込））が必要となります。

※ フラット35S（優良住宅取得支援制度）は、省エネルギー性などに優れた住宅を取得される場合にフラット35【保証型】のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。住宅の性能等により、金利AプランまたはBプランが設定されています。詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

※ お借入金利は、お申込時の金利ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※ 借換については、融資率9割以下の場合の通常金利が適用されます。

※ 融資率とは、 $\frac{\text{フラット35【保証型】融資額}}{\text{所要額（建設費又は購入額・お借入対象費用）}} \times 100$ となります。



詳しくは、お近くの愛媛銀行窓口またはフリーダイヤルへ。

0120-22-0576 月～金（祝日除く）9:00～17:00

ホームページ <https://www.himegin.co.jp/>

※店頭やホームページで返済額を試算いたします。 ※店頭に説明書をご用意しております。

<2021年4月1日現在>

●事前審査お申込の流れ●



STEP 1

事前審査申込書のご記入

- ※ 当行のホームページより、必要書類を印刷できます。
- ※ 事前審査申込においては、前年、前々年の年収と購入または建築物件の内容等の記入が必要です。

STEP 2

事前審査申込書・必要書類をローンセンター松山へFAX

FAX:089-933-9812

【FAX 書類】

- ・フラット35【保証型】事前審査申込書（住宅金融支援機構用）
- ・個人情報の取扱いに関する同意書（住宅金融支援機構用）
- ・個人情報の収集・保有・利用・提供等に関する同意書（愛媛銀行用）
- ・本人確認資料の写し（運転免許証、健康保険証）

STEP 3

当行から結果ご回答

- ※ 事前審査申込の内容と、正式申込書ならびに確認書類の内容（年収、物件情報等）が相違している場合には、ご連絡した審査結果にかかわらずお申込をお断りする場合がありますので、ご了承ください。

<商品概要>

商品名	フラット35【保証型】												
1. ご利用いただける方	<p>(1)お申込時満70歳未満の方 (2)日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 その他フラット35基準に準じます。 (3)当住宅ローンとその他のお借入金を合わせたすべてのお借入金の年間返済率（年間返済額※の年収に占める割合）が、次の基準を満たしている方。</p> <table border="1"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基 準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> <p>※当住宅ローンの年間返済額は審査金利での計算となります。 2021年4月の審査金利</p> <table border="1"> <tr> <td>融資率上限</td> <td>審査金利</td> </tr> <tr> <td>8割以下</td> <td>年1.45%</td> </tr> <tr> <td>9割以下</td> <td>年1.52%</td> </tr> </table>	年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%以下	35%以下	融資率上限	審査金利	8割以下	年1.45%	9割以下	年1.52%
年 収	400万円未満	400万円以上											
基 準	30%以下	35%以下											
融資率上限	審査金利												
8割以下	年1.45%												
9割以下	年1.52%												
2. 資金使途	<p>(1)新築住宅の建築・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)借換資金 ※一部の諸費用については対象となります。</p>												
3. お借入額	<p>100万円以上8,000万円以下（1万円単位） ・建設費（土地の取得費を含む）または購入価額、お借入対象費用の90%以内。 詳しくは窓口でお尋ねください。</p>												
4. お借入期間	<p>(1)15年以上35年以内（1年単位） （ただし申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上） (2)完済時の年齢が80歳未満の年数</p>												
5. ご返済方法	<p>元利均等毎月払い 6ヶ月毎のボーナス払い（ご融資金額の40%以内・1万円単位）も併用出来ます。</p>												
6. お借入金利	<p>全期間固定金利 ※お借入金利は、お申込時の金利ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。 詳しくは窓口でお尋ねください。</p>												
7. 借入対象となる住宅	<p>(1)住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合：70㎡以上 共同住宅（マンション）の場合：30㎡以上 (2)住宅の耐久性等について、住宅金融支援機構指定の検査機関が行う検査において、機構が定める技術基準に適合する住宅 ※第三者に賃貸する目的の物件など投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。</p>												
8. 担保	<p>ご融資の対象建物及びその敷地に、愛媛銀行を抵当権者とする第1順位の抵当権設定が必要です。</p>												
9. 団信ご加入	<p>ご融資実行時の年齢が20歳以上66歳未満の方</p>												
10. 融資手数料	<p>融資金額×2.20%（税込） ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。</p>												
11. 繰上返済手数料	<p>一部繰上返済（100万円以上）：無料 全額繰上返済・条件変更：所定の手数料が必要となります。 詳しくは窓口でお尋ねください</p>												