

ZEH住宅購入（建築）時の 住宅ローン融資手数料半額プランの取扱開始について

当行（頭取 西川 義教）は、地球温暖化問題など社会全体において環境意識が高まるなか、2023年7月3日（月）より『ひめぎん住宅ローン ZEH住宅プラン』として、住宅ローンお借入時の融資手数料を半額とするプランの取扱いを下記のとおり開始しますのでお知らせします。

当行では、引き続き地域のお客さまの幅広いニーズにお応えできるよう、新たな商品・サービスの提供に努めてまいります。

記

1. 背景

地球温暖化問題など社会全体において環境意識が高まるなか、行政、各ハウスメーカーやマンション分譲業者が「ZEH住宅」や「ZEHマンション」などの開発・販売に注力しています。「ZEH住宅」の推進に協力し、SDGsの達成に向けた住宅の省エネ・脱炭素化への取り組みの一環として持続可能な地域社会の実現を目指すものです。

【ZEH住宅とは】

ZEH住宅（Net Zero Energy House ゼッチ）は、外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅です（国土交通省HP）。政府は、2030年までに新築住宅・建築物のZEH化を目指しています

2. プラン概要

項目	内容
名称	ひめぎん住宅ローン ZEH住宅プラン
対象者	ZEH住宅基準を満たした住宅・マンションを建築・購入される方
取扱商品	あったか住宅ローン、あったかプラス住宅ローン 【対象外】 ・土地資金のみ、借換資金、あったか住宅ローン「愛のチカラ」、「新・愛のチカラ」ご利用の方
優遇内容	融資手数料 1.1%（通常2.2%の半額とします。）
プラン適用条件	【戸建住宅】・・・ZEH、ZEH+ 住宅ローン契約時までに『ZEH』であることが記載されたBELS評価書（写）をご提出 ※BELS（ベルズ）とは、建築物省エネルギー性能表示制度のこと。新築・既存の別を問わず、すべての建築物を対象とした省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う制度です。 【マンション】・・・ZEH-M 住宅ローン申込時に『ZEH』であることが記載されたパンフレット、チラシ（写）をご提出

3. 取扱開始日

2023年7月3日（月） 事前審査申込受付分より

以上



変革への挑戦 2nd stage

～地域再起動のプラットフォームへ～

【お問い合わせ先】 愛媛銀行 企画広報部 TEL 089(933)1111