

2023年1月13日

各位

愛媛銀行

## 空き家対策関連商品の取扱い開始について

～「リフォームローン 空き家対策プラン」「あったか住宅ローン 空き家対策プラン」～

当行（頭取 西川 義教）は、利用可能な「空き家」の有効活用を目的とし、『リフォームローン 空き家対策プラン』および『あったか住宅ローン 空き家対策プラン』の取扱いを開始しますのでお知らせいたします。

当行では、引き続き地域のお客さまの幅広いニーズにお応えできるよう、新たな商品・サービスの提供に努めてまいります。

## 1. 商品概要（借入利率は2023年1月16日）

## (1) リフォームローン 空き家対策プラン

【借入金額】 申込金額 10万円以上1,000万円以下（1万円単位）

## 【利用対象者】

借入時年齢が満18歳以上満65歳以下、完済時満75歳以下の方で安定継続した収入がある方

## 【資金使途】

- ・本人または家族が所有する空き家を有効活用（居住・賃貸等）するためのリフォーム費用
- ・所有者（賃貸人）が認めた借借人による空き家リフォーム費用

※その他の条件等については、通常のリフォームローンに準じます。

## 【優遇内容】

項目	内容
借入利率（年率）	変動金利 2.500%（団体信用生命保険 一般・全疾病付 0.650% 引下げ）

※リフォームローン金利 団体信用生命 一般・全疾病付 3.150%

## (2) あったか住宅ローン 空き家対策プラン

【借入金額】 申込金額 10万円以上1億円以内（1万円単位）

## 【利用対象者】

借入時年齢が満18歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方で安定継続した収入がある方  
勤続年数（営業年数）1年以上

## 【資金使途】

- ・空き家購入費用 等

※その他の条件等については、通常のあったか住宅ローンに準じます。

## 【優遇内容】

項目	内容
借入利率（年率）	当初10年間固定 0.690% 住宅ローン特別金利プラン適用 （別途、保証会社への保証料、事務手数料が必要となります。）
融資手数料（税込）	1.10%（1.10% 引下げ）

## 2. 導入日

2023年1月16日（月）

以上



変革への挑戦 2nd stage

～地域再起動のプラットフォームへ～

【お問い合わせ先】 愛媛銀行 企画広報部 TEL 089(933)1111

愛媛銀行

ひめぎんあつたか住宅ローン 空き家対策プラン

(令和5年1月16日現在)

1. 商品名 (住宅)	ひめぎんあつたか住宅ローン 空き家対策プラン (証書貸付)																		
2. お借入期間	1年以上50年以内 (1年単位) 据置期間……1年以内 (1か月単位で貸出期間に含まれます。)																		
3. お借入利率	窓口でお尋ね下さい。																		
4. ご利用限度額	10万円以上1億円以内 (1万円単位)																		
5. 金利変動等	◇変動金利型 当行独自の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。 ※「新・家族預金連動利息返戻型 (新・愛のチカラ)」を選択される場合は、変動金利型の元利均等月賦返済方式のみとなります。 ◇選択固定型 (3年間) ◇選択固定型 (5年間) ◇選択固定型 (10年間)																		
6. ご利用いただける方	(1)お申込時満18歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方。 (2)原則、勤続・営業1年以上の方 (3)安定、継続した収入がある方 (4)原則、団体信用生命保険に加入できる方 (5)株式会社愛媛ジェーシービーの保証が受けられる方 (6)居住その他使用されていない物件の購入、リフォームを行う方 (7)選択固定型で特別金利プランまたは新規お借入金利を適用する場合は、以下の3項目以上お取引のある方またはお申込みいただける方 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>①</td> <td>給与振込または年金受取</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>愛媛ジェーシービーカード (「asitaカード」、ひめぎんJCBデビットカード含む)</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>カードローン</td> </tr> </table> (9)勤務地、居住地または担保物件所在地が当行営業区域内にある方 (ただし、「新・家族預金連動利息返戻 (新・愛のチカラ)」を利用される場合は、勤務地、居住地または担保物件所在地が愛媛県内にある方) (10)「新・家族預金連動利息返戻型 (新・愛のチカラ)」をご利用される場合は、以下のうち2項目以上のお取引のある方またはお申込みいただける方 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>①</td> <td>給与振込または年金受取</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用※</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>愛媛ジェーシービーカード (「asitaカード」、ひめぎんJCBデビットカード含む)</td> </tr> </table>	①	給与振込または年金受取	②	愛媛ジェーシービーカード (「asitaカード」、ひめぎんJCBデビットカード含む)	③	ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用	④	ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン	⑤	カードローン	①	給与振込または年金受取	②	ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用※	③	ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン	④	愛媛ジェーシービーカード (「asitaカード」、ひめぎんJCBデビットカード含む)
①	給与振込または年金受取																		
②	愛媛ジェーシービーカード (「asitaカード」、ひめぎんJCBデビットカード含む)																		
③	ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用																		
④	ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン																		
⑤	カードローン																		
①	給与振込または年金受取																		
②	ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析を利用※																		
③	ひめぎんアプリへの口座登録またはWith You Net (個人インターネットバンキング) へのログイン																		
④	愛媛ジェーシービーカード (「asitaカード」、ひめぎんJCBデビットカード含む)																		
7. お使いみち	お申込人またはご親族 (配偶者または3親等以内の血族) が所有する空き家に関する以下の費用 <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家購入費用</li> <li>・リフォーム費用</li> <li>・上記諸費用</li> </ul>																		
8. 担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定いたします。																		
9. 保証人	原則不要です。 (担保提供者、収入合算者は連帯保証人になっていただきます。)																		

ひめぎんあったか住宅ローン 空き家対策プラン

(令和5年1月16日現在)

<p>10. 団体信用生命 保険</p>	<p>(1) カーディフ保険の「がん保障プラン」、「8疾病保障プラン」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。                  (2) カーディフ保険の「全疾病保障プラン」に選択加入する場合は、借入申込時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。                  (3) SBI生命「全疾病保障団信」に選択加入する場合は、借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。                  (4) SBI生命「一般団信」に選択加入する場合は、借入時の年齢が満51歳以上(全疾病を申込され健康上の理由により一般団信を案内させて頂いた場合は満18歳以上) 満65歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象。                  (5) SBI生命「一般団信」もしくは「全疾病保障団信」でお申込みされた際に健康上の理由により案内させて頂く「ワイド団信」は、借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で完済時年齢満81歳以下の方が対象となります。                  ※カーディフ保険のがん保障プラン(金利+0.1%)、8疾病保障プラン(金利+0.2%)、全疾病保障プラン(金利+0.3%)、SBI生命のワイド団信(金利+0.3%)に選択加入する場合は、金利に上乗せします。</p>
<p>11. ご返済方法</p>	<p>(1)a. 元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)……利息後取り                  b. 元金均等月賦返済(ボーナス返済併用可)……利息先取り(保証料分割のみ)                  ※「保証料一括払い方式」、「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」のいずれかを選択される場合は、元金均等月賦返済のお取扱いにはできません。                  (2) 返済日……月末日を除く任意の日                  ※「新・愛のチカラ」をご利用の方は、毎月5日</p>
<p>12. 保証料</p>	<p>借入金額に対し保証期間に応じた株式会社愛媛ジェーシービーで定めた保証料を保証会社へお支払いいただきます。                  ※保証料の払込方式は、元利均等月賦返済の場合、一括払い方式(借入時)と分割払い方式(分割保証料率を金利に上乗せ)を選択できます。                  一括保証料および分割保証料率については、窓口でお尋ね下さい。</p>
<p>13. 返済試算額 金利情報</p>	<p>店頭やホームページで返済額を試算いたします。</p>
<p>14. 手数料 (税込)</p>	<p>事務調査手数料……55,000円(ご契約時に保証会社へお支払いいただきます)</p> <p>(1)一部繰上返済……無料                  ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。                  また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。</p> <p>(2)一括繰上完済</p> <p>a. 変動金利期間中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・返済元金100万円未満……無料</li> <li>・返済元金100万円以上……5,500円</li> </ul> <p>b. 固定金利期間中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・返済元金500万円未満……22,000円</li> <li>・返済元金500万円～1,000万円未満……33,000円</li> <li>・返済元金1,000万円以上……44,000円</li> </ul> <p>c. 全期間固定型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・返済元金500万円未満……44,000円</li> <li>・返済元金500万円～1,000万円未満……66,000円</li> <li>・返済元金1,000万円以上……88,000円</li> </ul> <p>(3)上記(1)および(2)以外の条件変更(返済期間、返済日等)……一律5,500円                  ※特別金利プランをご利用の場合                  融資手数料…融資金額×1.10%(空き家対策プラン専用のみ)</p>

ひめぎんあったか住宅ローン 空き家対策プラン

(令和5年1月16日現在)

<p>15. その他</p>	<p>(1)変動金利型から固定金利型への変更は随時可能です。          ※変更手数料・・・5,500円(税込)</p> <p>(2)固定金利型を選択した時は、固定期間終了まで変動金利型への変更はできません。</p> <p>(3)変動金利型選択中の利率変動に伴う返済方法の変更(元利均等月賦返済の場合に限ります。)          ・利率に変動があった場合でも、返済額の元本分と利息分の割合を調整し、5年間お返済額を変更しません。          ・返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。          ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。</p> <p>(4)団体信用生命保険に加入された場合は、ご契約内容の変更または中途脱退はできません。</p> <p>(5)「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」の選択          ・「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」とは、当行にお届けいただいた普通預金口座のうち、借主は100%、ご家族は50%で計算した合計残高に応じて、当行所定の計算方法により、お支払いいただいた借入金利息を、年2回お申込人の返済用口座に返戻させていただく機能です。ただし、団体信用生命保険の各保障プラン選択を選択された場合の金利上乗せ分は、借入金利息返戻の対象にはなりません。          ・「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」は、変動金利型の元利均等月賦返済方式のみとなります。          ・保証料の分割払い方式を選択された場合の金利上乗せ分は、借入金利息返戻の対象にはなりません。          ・約定完済および一括繰上返済等による完済の場合、計算対象期間中のお借入金利息については、利息の返戻は行われません。          ・「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」を選択される場合には、別途手数料が必要となります。          ※選択手数料(税込)・・・お借入金額×2.20%          ・その他「新・家族預金連動利息返戻型(新・愛のチカラ)」の詳細につきましては、窓口でお尋ね下さい。</p> <p>(6)全災害保障プランへ選択加入できます。          全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。※全災害保障プランへ事務取扱手数料・・・55,000円(税込)</p>
<p>16. 特典</p>	<p>(1)一部繰上返済時の繰上返済手数料は無料とします。          (2)出産・育児休暇中等、所定の審査のうえ元金据置(1年間)が可能となります。</p>
<p>17. 苦情受付窓口</p>	<p>営業店：お取引店          本部：お客様相談所 089-933-1111          ● 受付日：月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)          ● 受付時間：午前9時～午後5時</p>

【全国銀行協会相談室】



インターネット  
570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)
- 受付時間：午前9時～午後5時

ひめぎんあったかプラス住宅ローン 空き家対策プラン

(令和5年1月16日現在)

1. 商品名 (住宅)	ひめぎんあったかプラス住宅ローン 空き家対策プラン(証書貸付)
2. お借入期間	2年以上50年以内(1年単位) 据置期間……1年以内(1カ月単位で貸出期間に含みます。) ※お使いみちが、マンションリフォーム資金の場合、最長35年以内となります。
3. お借入利率	窓口でお尋ね下さい。
4. ご利用限度額	100万円以上1億円以内(1万円単位)
5. 金利変動	※変動金利型 当行独自の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。 ※選択固定型(3年間) ※選択固定型(5年間) ※選択固定型(10年間)
6. ご利用いただける方	(1) お申込時、満18歳以上満64歳以下で、完済時満79歳以下の方 (2) 日本国籍を有する方、または永住許可を受けられている方 (3) 勤続1年以上の方(給与所得者の方) (4) 営業2年以上の方(会社役員の方を含みます) (5) 年収100万円以上で安定した収入がある方 (6) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (7) 全国保証株式会社の保証が受けられる方 (8) 空き家バンク登録物件含む愛媛県内に所在する居住その他使用されていない物件の購入、リフォームを行う方 (9) 愛媛県に移住予定または5年以内に移住した方 (10) 反社会的勢力に該当しない方
7. お使いみち	お申込人またはご親族(配偶者または3親等以内の血族)が所有する空き家に関する以下の費用 ・空き家購入費用 ・リフォーム費用 ・上記諸費用
8. 担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。(フラット35との併用融資の場合は、第2順位で抵当権を設定いたします。)
9. 保証人	原則不要です。(場合によってはお願いすることがあります。)
10. 団体信用生命保険	(1) 「一般団信」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満18歳以上満64歳以下で完済時年齢が満79歳以下の方が対象となります。 (2) 「がん保障プラン」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満18歳以上満49歳以下で完済時年齢が満79歳以下の方が対象となります。 (3) 「全疾病保障プラン」に選択加入する場合は、借融資実行時の年齢が満18歳以上満49歳以下で完済時年齢が満74歳以下の方が対象となります。 ※「がん保障プラン」(金利+0.1%)、「全疾病保障プラン」(金利+0.3%)に選択加入する場合は、お借入金利に上乗せします。
11. ご返済方法	(1) 元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)……利息後取り (2) 返済日……月末日を除く任意の日
12. 保証料	借入金額に対し保証期間に応じた全国保証株式会社で定めた保証料を保証会社へお支払いいただきます。 ※保証料の払込方式は、一括払い方式(借入時)と分割払い方式(分割保証料率を金利に上乗せ)を選択できます。一括保証料および分割保証料率は、窓口でお尋ね下さい。
13. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。

## ひめぎんあったかプラス住宅ローン 空き家対策プラン

(令和5年1月16日現在)

<p>14. 手数料 (税込)</p>	<p>(1) 事務調査手数料・・・55,000円(ご契約時に保証会社へお支払いただきます)</p> <p>(2) 一部繰上返済・・・・・・・・・・・・・無料                  ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。                  また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。</p> <p>(3) 一括繰上完済                  a. 変動金利期間中                  ・返済元金100万円未満・・・・・・・・・・・・・無料                  ・返済元金100万円以上・・・・・・・・・・・・・5,500円                  b. 固定金利期間中                  ・返済元金500万円未満・・・・・・・・・・・・・22,000円                  ・返済元金500万円～1,000万円未満・・・・・・33,000円                  ・返済元金1,000万円以上・・・・・・・・・・・・・44,000円</p> <p>(4) 上記(2)および(3)以外の条件変更(返済期間、返済日等)一律5,500円                  ※特別金利プランをご利用の場合                  融資手数料…融資金額×1.10%(空き家対策プラン専用のみ)</p>
<p>15. その他</p>	<p>(1) 変動金利型から固定金利型への変更は随時可能です。                  ※変更手数料・・・5,500円(税込)をお支払いいただきます。</p> <p>(2) 固定金利型を選択した時は、固定期間終了まで変動金利型への変更はできません。</p> <p>(3) 変動金利型選択中の利率変動に伴う返済方法の変更                  ・利率に変動があった場合でも、返済額の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。                  ・返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。                  ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。</p> <p>(4) 連帯債務者の取扱いは可能です。</p> <p>(5) 団体信用生命保険に加入された場合は、ご契約内容の変更または中途脱退はできません。</p> <p>(6) 親子リレー返済はお取扱いできません。</p> <p>(7) 全災害保障プランへ選択加入できます。                  全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。                  ※全災害保障プラン事務取扱手数料・・・55,000円(税込)</p>
<p>16. 特典</p>	<p>一部繰上返済時の繰上返済手数料は無料とします。</p>
<p>17. 苦情受付窓口</p>	<p>営業店：お取引店                  本 部：お客様相談所 089-933-1111                  ● 受付日：月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)                  ● 受付時間：午前9時～午後5時</p>

【全国銀行協会相談室】



イーネットク  
0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)
- 受付時間：午前9時～午後5時

(2-2)

ひめぎんリフォームローン（無担保）空き家対策プラン

（令和5年1月16日現在）

1. 商品名 （住宅）	ひめぎんリフォームローン 空き家対策プラン（証書貸付）
2. お借入期間	6か月以上15年以内（6か月単位） 借換の場合は、借換対象の残存期間に3年を加えた期間以内（最長15年）となります。
3. お借入利率	窓口でお尋ね下さい。
4. お借入金額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位）
5. 金利種類	変動金利型 長期プライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。 毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。
6. ご利用いただける方	(1)お申込時、満18歳以上65歳以下の安定継続した収入のある方 （年金受給者を含みます。） (2)団体信用生命保険に加入できる方 (3)株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方
7. お使いみち	(1) 本人または家族が所有する空き家を有効活用（居住・賃貸等）するためのリフォーム費用 (2) 所有者（賃貸人）が認めた賃借人による空き家リフォーム費用
8. 担保	不要です。
9. 保証人	原則不要です。（場合によってはお願いすることがあります。）
10. ご返済方法	(1)元利均等月賦返済（ボーナス返済併用可）……利息後取り (2)返済日……月末日を除く任意の日（休日の場合は翌営業日）
11. 保証料	貸出利率に含まれております。
12. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。
13. 手数料 （税込）	(1)一部繰上返済・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 無料 ※一部繰上返済をご希望の場合、約定返済日にご返済いただきます。 （休日の場合は翌営業日） (2)一括繰上完済 ・返済元金100万円未満・・・・・・・・・・・・・・・・ 無料 ・返済元金100万円以上・・・・・・・・・・・・・・ 5,500円 (3)上記(1)および(2)以外の条件変更（返済期間、返済日等）・・・5,500円 （ただし元金残高100万円未満の場合は無料） (4)お借入事務手数料（新規実行時） ・30万円未満・・・・・・・・・・・・・・・・ 無料 ・30万円以上返済期間1年未満・・・・・・ 無料 ・30万円以上返済期間1年以上・・・・・・ 1,100円 （ただし利息制限法により無料、減額となる場合があります。）

**ひめぎんリフォームローン（無担保）空き家対策プラン**

（令和5年1月16日現在）

<p>14. 団体信用生命</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>保険種類</th> <th>年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全疾病加入の場合</td> <td>借入時満18歳以上借入時満50歳以下</td> </tr> <tr> <td>一般団信加入の場合</td> <td>借入時満51歳以上借入時満65歳以下 (全疾病保障不承諾の場合は満18歳以上)</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信加入の場合</td> <td>借入時満18歳以上借入時満65歳以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ワイド団信（金利+0.30%）に加入する場合は、金利に上乗せします。</p>	保険種類	年齢	全疾病加入の場合	借入時満18歳以上借入時満50歳以下	一般団信加入の場合	借入時満51歳以上借入時満65歳以下 (全疾病保障不承諾の場合は満18歳以上)	ワイド団信加入の場合	借入時満18歳以上借入時満65歳以下
保険種類	年齢								
全疾病加入の場合	借入時満18歳以上借入時満50歳以下								
一般団信加入の場合	借入時満51歳以上借入時満65歳以下 (全疾病保障不承諾の場合は満18歳以上)								
ワイド団信加入の場合	借入時満18歳以上借入時満65歳以下								
<p>15. ご用意いただくもの</p>	<p>(1)本人確認資料・・・運転免許証、健康保険証、パスポート、個人番号カード（※通知カードは対象外です。） ※パスポートは、令和2年2月3日以前に申請分のものに限ります。（所持人記入欄のないものはお受付できません。）</p> <p>(2)所得確認資料・・・原則不要です。 ※ただしご利用金額が300万円を超える場合、満20歳未満でお申込みの場合は必要となります。</p> <p>(3)不動産謄本・・・原則不要です。 ※ただしご利用金額が500万円を超える場合は必要となります。</p> <p>(4)資金用途確認資料・・・必要です。詳しくは窓口でお尋ねください。</p>								
<p>16. 苦情受付窓口</p>	<p>営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）</li> <li>● 受付時間：午前9時～午後5時</li> </ul>								

【全国銀行協会相談室】



0570-017109



※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- ・受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- ・受付時間：午前9時～午後5時

(2-2)