

ひめぎんあったかプラス住宅ローン 空き家対策プラン

(令和5年1月16日現在)

| | |
|-------------------|--|
| 1. 商品名 (住宅) | ひめぎんあったかプラス住宅ローン 空き家対策プラン(証書貸付) |
| 2. お借入期間 | 2年以上50年以内(1年単位) 据置期間……1年以内(1カ月単位で貸出期間に含みます。) ※お使いみちが、マンションリフォーム資金の場合、最長35年以内となります。 |
| 3. お借入利率 | 窓口でお尋ね下さい。 |
| 4. ご利用限度額 | 100万円以上1億円以内(1万円単位) |
| 5. 金利変動 | ※変動金利型 当行独自の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。 ※選択固定型(3年間) ※選択固定型(5年間) ※選択固定型(10年間) |
| 6. ご利用いただける方 | (1) お申込時、満18歳以上満64歳以下で、完済時満79歳以下の方 (2) 日本国籍を有する方、または永住許可を受けられている方 (3) 勤続1年以上の方(給与所得者の方) (4) 営業2年以上の方(会社役員の方を含みます) (5) 年収100万円以上で安定した収入がある方 (6) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (7) 全国保証株式会社の保証が受けられる方 (8) 空き家バンク登録物件含む愛媛県内に所在する居住その他使用されていない物件の購入、リフォームを行う方 (9) 愛媛県に移住予定または5年以内に移住した方 (10) 反社会的勢力に該当しない方 |
| 7. お使いみち | お申込人またはご親族(配偶者または3親等以内の血族)が所有する空き家に関する以下の費用 ・空き家購入費用 ・リフォーム費用 ・上記諸費用 |
| 8. 担保 | ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。(フラット35との併用融資の場合は、第2順位で抵当権を設定いたします。) |
| 9. 保証人 | 原則不要です。(場合によってはお願いすることがあります。) |
| 10. 団体信用生命保険 | (1) 「一般団信」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満18歳以上満64歳以下で完済時年齢が満79歳以下の方が対象となります。 (2) 「がん保障プラン」に選択加入する場合は、融資実行時の年齢が満18歳以上満49歳以下で完済時年齢が満79歳以下の方が対象となります。 (3) 「全疾病保障プラン」に選択加入する場合は、借融資実行時の年齢が満18歳以上満49歳以下で完済時年齢が満74歳以下の方が対象となります。 ※「がん保障プラン」(金利+0.1%)、「全疾病保障プラン」(金利+0.3%)に選択加入する場合は、お借入金利に上乗せします。 |
| 11. ご返済方法 | (1) 元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)……利息後取り (2) 返済日……月末日を除く任意の日 |
| 12. 保証料 | 借入金額に対し保証期間に応じた全国保証株式会社で定めた保証料を保証会社へお支払いいただきます。 ※保証料の払込方式は、一括払い方式(借入時)と分割払い方式(分割保証料率を金利に上乗せ)を選択できます。一括保証料および分割保証料率は、窓口でお尋ね下さい。 |
| 13. 返済試算額 金利情報 | 店頭やホームページで返済額を試算いたします。 |

ひめぎんあったかプラス住宅ローン 空き家対策プラン

(令和5年1月16日現在)

| | |
|-------------------------|---|
| <p>14. 手数料 (税込)</p> | <p>(1) 事務調査手数料・・・55,000円(ご契約時に保証会社へお支払いただきます)</p> <p>(2) 一部繰上返済・・・・・・・・・・・・・無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となります。 また、ご返済いただける元金は100万円以上となります。</p> <p>(3) 一括繰上完済 a. 変動金利期間中 ・返済元金100万円未満・・・・・・・・・・・・・無料 ・返済元金100万円以上・・・・・・・・・・・・・5,500円 b. 固定金利期間中 ・返済元金500万円未満・・・・・・・・・・・・・22,000円 ・返済元金500万円～1,000万円未満・・・・・・33,000円 ・返済元金1,000万円以上・・・・・・・・・・・・・44,000円</p> <p>(4) 上記(2)および(3)以外の条件変更(返済期間、返済日等)一律5,500円 ※特別金利プランをご利用の場合 融資手数料…融資金額×1.10%(空き家対策プラン専用のみ)</p> |
| <p>15. その他</p> | <p>(1) 変動金利型から固定金利型への変更は随時可能です。 ※変更手数料・・・5,500円(税込)をお支払いいただきます。</p> <p>(2) 固定金利型を選択した時は、固定期間終了まで変動金利型への変更はできません。</p> <p>(3) 変動金利型選択中の利率変動に伴う返済方法の変更 ・利率に変動があった場合でも、返済額の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括返済していただきます。</p> <p>(4) 連帯債務者の取扱いは可能です。</p> <p>(5) 団体信用生命保険に加入された場合は、ご契約内容の変更または中途脱退はできません。</p> <p>(6) 親子リレー返済はお取扱いできません。</p> <p>(7) 全災害保障プランへ選択加入できます。 全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。 ※全災害保障プラン事務取扱手数料・・・55,000円(税込)</p> |
| <p>16. 特典</p> | <p>一部繰上返済時の繰上返済手数料は無料とします。</p> |
| <p>17. 苦情受付窓口</p> | <p>営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111 ● 受付日：月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) ● 受付時間：午前9時～午後5時</p> |

【全国銀行協会相談室】



0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)
- 受付時間：午前9時～午後5時