

2022年3月24日

各位

愛媛銀行

「あったか住宅ローン テレワーク・移住応援プラン」 の取扱い開始について

当行（頭取 西川 義教）は、2022年3月28日（月）より、愛媛県内に居住の地を構え、テレワーク・移住およびU I Jターンによる移住を検討されるお客さまに対して金融面からの応援を実施するため、『あったか住宅ローン テレワーク・移住応援プラン』の取扱いを開始しますのでお知らせいたします。

当行では、引き続き地域のお客さまの幅広いニーズにお応えできるよう、新たな商品・サービスの提供に努めてまいります。

記

1. 導入目的

新型コロナウイルス感染症の影響により定着しつつあるテレワークは、出勤は月に1回から2回といった働き方改革促進にもつながる動きが出てきています。これに伴い、家族の安心安全も考慮し、その居住拠点を物価の高い都市部から地方に変える動きも加速化していることから、テレワーク移住やUターン等による移住を応援するべく導入いたします。

2. 商品概要

あったか住宅ローン テレワーク・移住応援プラン

a. あったか住宅ローン、あったかプラス住宅ローンを活用

項目	内容
適用金利	当初10年間 0.64% （2022年3月24日現在）
融資手数料	1.10% （通常2.20%）

※適用金利は毎月10日に見直し（住宅ローン特別金利プラン適用）

【対象者】

- ・テレワーク制度のある企業に在籍し、転勤ではなく自分の意思により愛媛県内に移住予定または移住（5年以内）した方
- ・U I Jターンによる移住予定または移住（5年以内）した方
- ・勤続年数（営業年数）1年以上で安定した収入のある方

【優遇内容】

・融資手数料半額 : 融資金額 × 2.20% ⇒ 1.10%

b. フラット35 地方移住支援型 当初10年間 金利年0.3%引き下げ 9割融資 金利Aプラン利用の場合

	当初10年間	11年目以降
通常金利	1.11%	1.36%
地方移住支援型併用	0.81%	1.36%

※地方公共団体の交付する移住支援金交付決定通知書の提出が必要



変革への挑戦 2nd stage

～地域再起動のプラットフォームへ～

【お問い合わせ先】 愛媛銀行 企画広報部 TEL 089(933)1111

愛媛銀行

3. 導入日

2022年3月28日（月）

【参考】

あったか住宅ローン テレワーク・移住応援プラン

借入期間	1年以上（全国保証2年以上）50年以内（1年単位） 据置期間1年以内
借入限度額	10万円以上1億円以内（1万円単位）
借入利率	年0.64%（毎月10日見直し）※当行特別金利プランに準ずる。
金利変動等	変動金利型 選択固定型（3年、5年、10年）
利用者内容	<ul style="list-style-type: none"> ・テレワーク制度のある企業に在籍 転勤ではなく自分の意思により愛媛県内に移住予定または移住（5年以内）した方 ・UIJターンによる移住予定または移住（5年以内）した方 ・愛媛JCB 申込時満18歳以上満70歳以下で完済時満81歳以下の方 ・全国保証 申込時満18歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の方 ・原則、勤続・営業年数1年以上（全国保証利用の場合は2年以上）で、安定、継続した収入がある方 ・原則、団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社（愛媛ジェーシービー、全国保証）の保証が受けられる方 ・以下の3項目以上のお取引またはお申込ただけの方 <ul style="list-style-type: none"> ①給与振込または年金受取（同居家族も可） ②愛媛ジェーシービーカード（デビット含む） ③ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析 ④ひめぎんアプリへの口座登録または個人IB加入 ⑤カードローン契約
使途	移住に伴う土地建物購入、増改築、テレワークに係る新規設備、諸費用
手数料	事務調査手数料 55,000円（保証会社への費用） 融資手数料 融資金額 × 1.10%
保証料	各保証会社の判定による（分割可）

以上



【お問い合わせ先】 愛媛銀行 企画広報部 TEL 089(933)1111

あったか住宅ローン テレワーク・移住応援プラン

働く場所が自由になった今、豊かな愛媛県で生活してみませんか？

愛媛銀行ではそんな皆様の応援をすべく、愛媛県を拠点に働く方、愛媛県へ移住される方向けの住宅ローン優遇プランをご用意いたしました。

ぜひご利用ください。

優遇内容

あったか住宅ローン あったかプラス住宅ローン

でお申込みの場合

融資手数料半額

通常

優遇

融資金額 × 2.20% ➡ 融資金額 × 1.10%

※住宅ローンの商品内容は、商品説明書やパンフレット、ホームページにてご確認ください。

※審査の内容によってはご希望に添えない場合がございます。

※店頭やホームページで返済額を試算いたします。

ひめぎん住宅ローン テレワーク・移住応援プラン 商品概要

ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none">・愛媛ジェーシービー保証の場合 お申込み時の年齢が満18歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方・全国保証株式会社保証の場合 お申込み時の年齢が満18歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の方・原則、勤続・営業年数1年以上で、安定、継続した収入がある方・原則、団体信用生命保険に加入できる方・保証会社の保証が受けられる方・テレワーク制度のある企業に在籍し、転勤ではなく自分の意思により愛媛県内に移住予定または移住(5年以内)した方、または、行政機関(県・市町)の移住補助適用者(UIJターン)の方・以下の3項目以上のお取引またはお申込みいただける方<ol style="list-style-type: none">①給与振込または年金受取②愛媛JCBカード(ひめぎんJCBデビット含む)③ライフプランシミュレーションまたは保険証券分析④ひめぎんアプリへの口座登録または 個人インターネットバンキングWithYouNetへのログイン⑤カードローン契約
お使いみち	移住に伴う土地建物購入、増改築、テレワークに係る新規設備、諸費用
お借入利率	愛媛銀行窓口にてお問い合わせ下さい。
お借入限度額	10万円以上1億円以内(1万円単位)
お借入期間	1年以上(全国保証の場合、2年以上)50年以内(1年単位) 据置期間1年以内
保証料	各保証会社の判定により必要となります。(分割可)
手数料 (税込)	・事務調査手数料 55,000円 (お借入時に保証会社へお支払いいただきます) ・融資手数料 融資金額×1.10%
その他 注意事項	・「ひめぎんWEB住宅ローン」は本プランご利用の対象外です。 ・転職を伴う移住については、所得判定が困難であるため対象外となります。

詳しくは窓口へお問い合わせください