

機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	別紙参照	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	—	—
② 規模、能力 等	—	—
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	—	—
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	—	
② 対象地周辺の人口構成	—	
③ 市民意見等	—	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ・ 生協食堂及び生協弁当以外にも、別業者が配達する弁当、職員持参の弁当(コンビニ等手配も含む)、周辺商業エリアでの外食等、多様な昼食の手段があり、新庁舎整備にあわせて食堂の必要性を含めて、そのあり方を再考する必要がある。 ・ 生協食堂の利用者は主に本館敷地の庁舎に勤務する市職員で、1~2割程度は市民利用となっている。 	
② 目的、考え方・基本方針	<p>(食堂・売店関係)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 食堂については、まずは民間参入の可能性を把握したい(参入が検討できる営業時間・貸付料等の契約条件)。 新庁舎の1階か2階の配置を前提とし、民間参入する場合に、現状と同様の食堂形式とするか、カフェ・軽食程度の提供に改めるか(厨房スペースの確保や厨房機器の整備費の兼合い)、そのうえでどれだけのスペースが必要なのか、等の様々な選択肢の可能性を探りたい。 ・ 食堂の整備に際しては、市民に理解が得られる内容・コストにする必要がある。 ・ 売店については、現状と同等規模を想定。新庁舎の1階に配置。 	

■ 関連情報

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の平面図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他（松山市新庁舎整備基本計画（概要版）、食堂メニュー）
--------------------------	--

※松山市新庁舎整備基本計画(本編)は、以下URLに掲載。

https://www.city.matsuyama.ehime.jp/shisei/keikaku/shinchosya/kihonkousou.files/keikaku_honpen.pdf

■ 連絡先

団体名	松山市
住所	松山市二番町四丁目7-2
部署名	理財部管財課
役職	副主幹
氏名	宇都宮 和史
電話番号	089-948-6946
メールアドレス	kanzai@city.matsuyama.ehime.jp

以上

1 はじめに

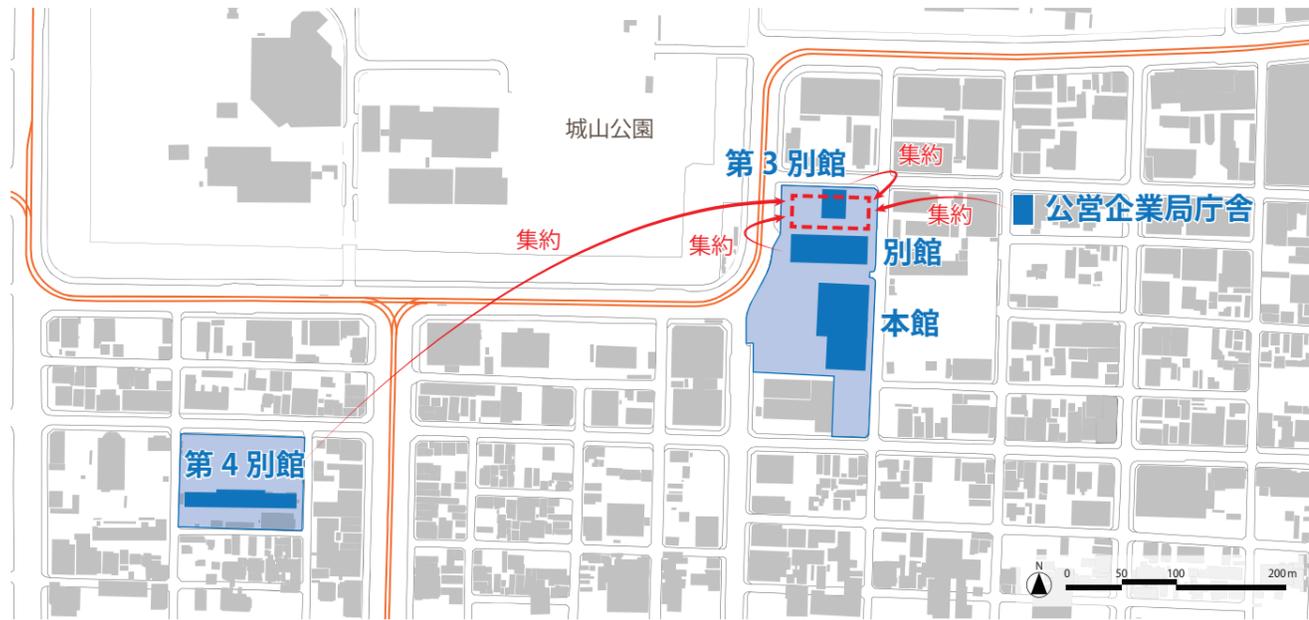
建物名称	本館	別館	第3別館	第4別館	公営企業局庁舎
外観					
建築年	昭和49年	昭和37年	昭和38年	昭和31年	昭和57年
経過年数	50年	62年	61年	68年	42年

現在の松山市庁舎は、過去の劣化調査で、本館は、設備機器の改修により継続使用が可能であるが、別館、第3別館及び第4別館は、老朽化のため大規模改修や建て替えの検討が必要であると指摘されました。また、執務スペースの狭あい、ユニバーサルデザインへの対応が不十分、庁舎が分散しているといった問題も指摘されました。

こうした様々な問題の解決を図るため、有識者や公募市民からなる「松山市新庁舎整備検討審議会」や、市議会が独自の立場から調査・研究するために設置した「新庁舎整備調査特別委員会」で審議し、いただいた意見や要望を反映したうえで、「松山市新庁舎整備基本計画」を策定しました。

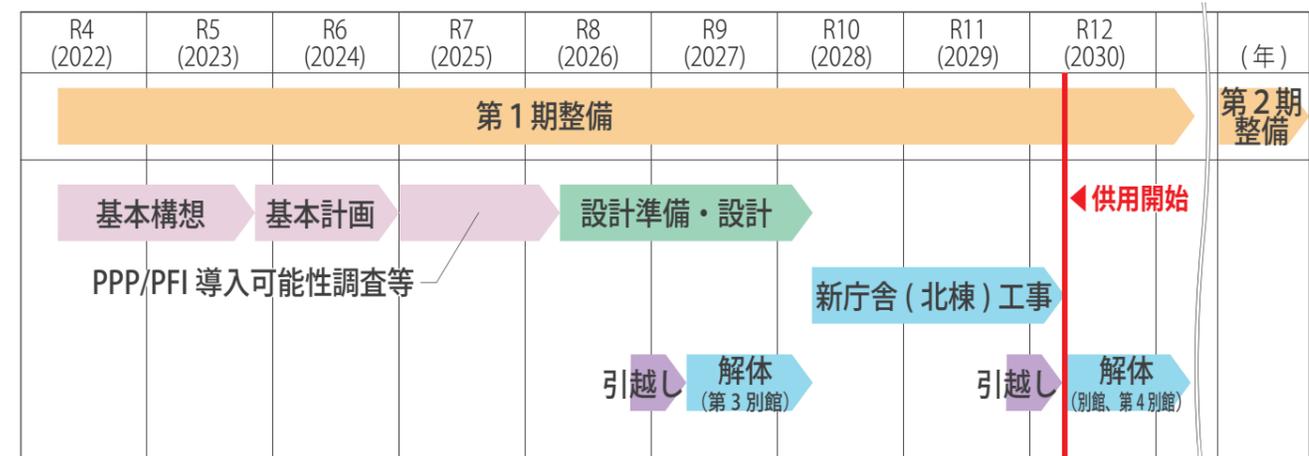
2 新庁舎（北棟）の整備場所

- 別館、第3別館、第4別館及び公営企業局庁舎を集約した新庁舎（北棟）を本館敷地の北側に建設
- 本館は継続して使用



3 事業スケジュール

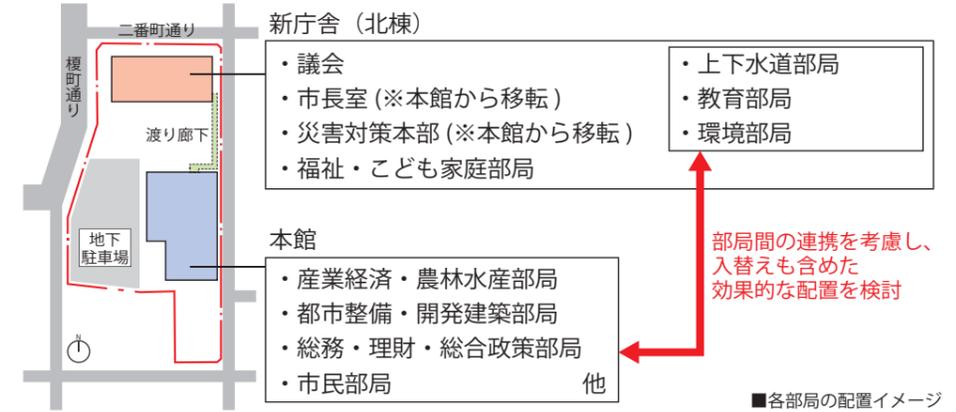
- 令和12年度、新庁舎（北棟）供用開始予定



4 新庁舎（北棟）の整備概要

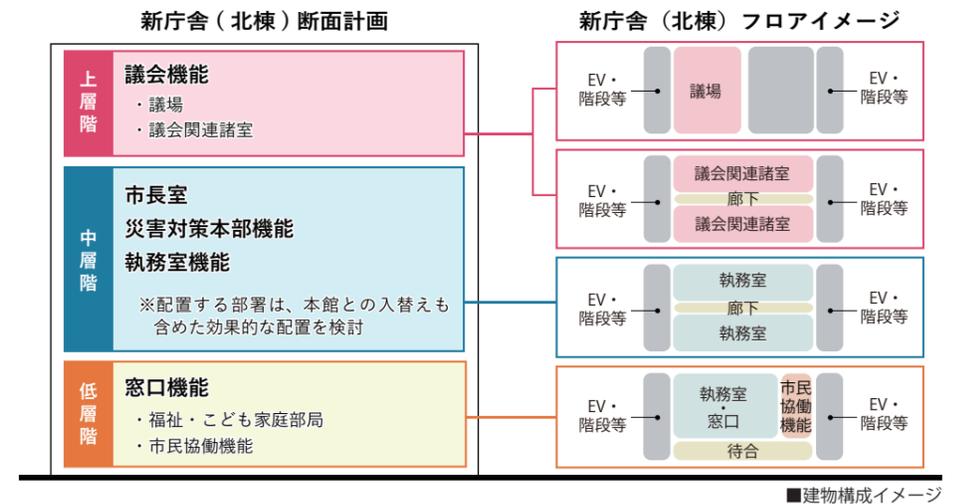
(1) 各部局の配置

- 別館、第3別館、第4別館及び公営企業局庁舎の機能を新庁舎（北棟）に移転、集約配置
- 災害対策本部及び本部長として陣頭指揮を執る市長の執務室は、南海トラフ巨大地震にも適切に対応できるように新庁舎（北棟）へ移転



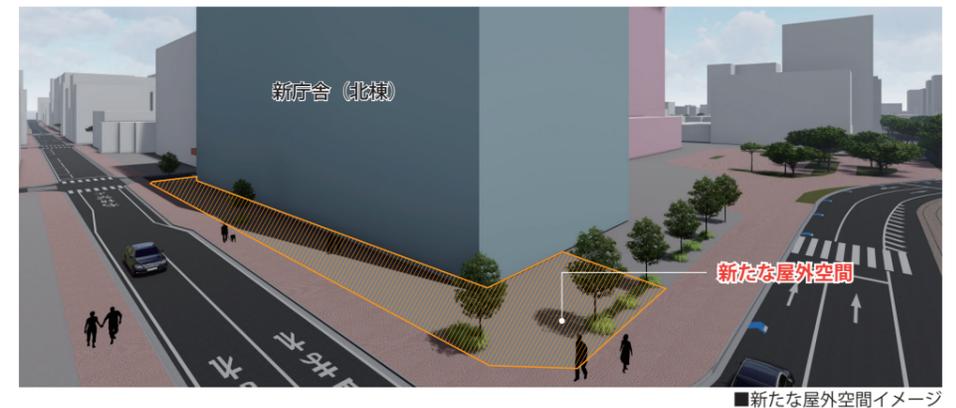
(2) 断面計画・フロアイメージ

- 市民の利便性を考慮し、低層階に窓口機能を集約配置
- 行政執行機関との連携やセキュリティに配慮し、議会機能を上層階に集約配置
- 建物東西に階段やEV、建物中央に執務エリアを配置した平面計画
- 行政機能の配置については、各部局の計画規模及び行政連携を考慮し関係部署を集約して配置



(3) 屋外整備の概要

- 敷地境界からセットバックして新庁舎（北棟）を建設することで、二番町通りに面した建物北側と榎町通りに面した建物西側に新たな屋外空間を創出
- 二番町通りや周辺民間施設との連続性・統一感のある空間創出を目指す



(4) 新庁舎（北棟）の規模、概算事業費

項目	金額	備考
建設工事費	160億円	想定延床面積 約20,000㎡
設計費等	7億円	工事監理費、測量調査、地質調査を含む
解体費	6億円	別館、第3別館、第4別館
合計	173億円	※税込

※資材価格高騰や労務単価引上げなど外的要因による事業費増加が見込まれる
 ※事業内容の精査や財源確保、事業手法の検討等を通じて、建物ライフサイクルコストの縮減に取り組む

5 基本理念・5つの基本方針・必要となる機能

基本理念：「人と環境にやさしく、安全・安心と笑顔未来をつなげる庁舎」

基本方針①：市民が利用しやすく、親しみやすい庁舎

必要となる機能

利用しやすい集約化

- 福祉・こども家庭・上下水道部局の窓口等を集約
- 業務上のつながりに配慮した部局配置

周辺施設との連携

- 周辺施設との空間デザインの統一
- 官民協働で周辺エリアの賑わい創出

景観との調和

- 建物をセットバックし松山城への眺望を確保
- 街路樹の連続性を確保



■第1期整備完了後のイメージ

基本方針②：災害対策拠点やセキュリティ面で安全・安心な庁舎

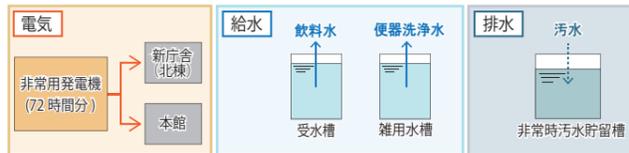
必要となる機能

防災機能の強化

- 災害対策本部の設置
- 市長の執務室と災害対策本部を隣接フロアに配置
- 災害対策諸室はできる限り同一フロアに集約
- ICTを活用し、関係部局に迅速に情報伝達
- 免震構造の採用
- 「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」における最高水準の耐震性能を確保
- ライフラインのバックアップ機能を整備
- 本館分の電力容量も見込んだ非常用自家発電設備を新設
- 非常用自家発電設備による72時間の電源供給
- 情報通信回線の複数の引込みや衛星通信対応の導入検討
- 72時間の庁舎運営ができる水（飲料用受水槽、トイレ洗浄用雑用水槽）を確保
- 下水道の遮断を想定した非常時汚水槽を設置
- 電気室等の設備室やサーバー室などの重要室を低層階に設置しないことなどによる浸水対策

	耐震構造	制震構造	免震構造
イメージ	揺れに耐える	揺れを吸収する	揺れを伝えにくい
特徴	<ul style="list-style-type: none"> 建物自体を堅固にして、地震の揺れに耐える構造。 揺れやすく、壁や什器・家具などが損傷しやすい。 	<ul style="list-style-type: none"> 建物に制震装置（ダンパー）を組み込み、地震の揺れを吸収する構造。 揺れは低減されるが、什器・家具などの破損の可能性はある。 	<ul style="list-style-type: none"> 建物と地面の間に免震装置を設置し、地震の揺れを伝えにくくする構造。 建物の揺れが少なく、什器・家具などの転倒が少ない。

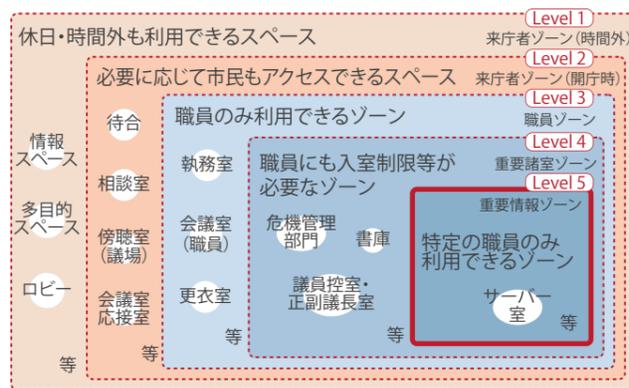
■免震構造イメージ



■災害時におけるインフラのバックアップイメージ

セキュリティの強化

- 各ゾーンや諸室のセキュリティ重要度に応じたセキュリティレベルを設定
- 防犯カメラの設置や入退室管理システムの導入検討
- 執務エリアと市民利用エリアのセキュリティラインを明確化
- Level5 重要情報ゾーンに区分けされるサーバー室等における万全な情報セキュリティ確保
- 情報セキュリティ基本方針を遵守することで適切に情報資産を保護



■セキュリティレベルイメージ

基本方針③：すべての人にやさしく、集いあえる庁舎

必要となる機能

ユニバーサルデザイン

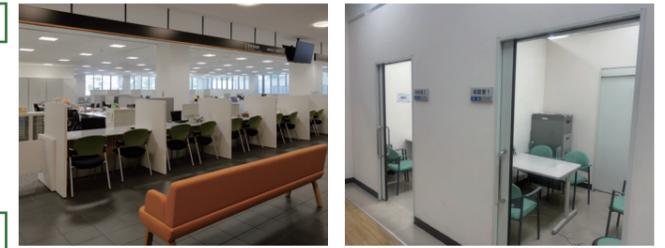
- シンプルで視認性等にも配慮した平面計画
- わかりやすい図やカラー表示のサイン計画
- 誘導ブロックや触知案内図の設置
- だれもが快適に使えるトイレの設置

窓口機能の充実

- 福祉・子育て総合窓口、金融機関窓口や ATM、上下水道料金支払い機関窓口を1階に集約配置
- 車いす利用者が利用できるローカウンターの設置
- キッズスペース、プライバシーレベルに応じた相談ブース・個室の設置

市民協働機能

- 市民協働スペースの設置



■相談ブースイメージ

■個室イメージ



■市民協働スペースイメージ

■協働スペース事例

基本方針④：環境対策に配慮した庁舎

必要となる機能

環境負荷低減・省エネルギー

- CASBEE S ランク評価、ZEB ready 取得
- 未利用エネルギーの活用（下水熱等）
- 建物ライフタイムでのCO2排出の抑制

ライフサイクルコストの縮減

- BEMS（ビルエネルギー管理システム）導入検討
- 効率の良い設備機器の導入
- 汎用性が高く標準化された材料や設備機器の導入
- スケルトン・インフィルの導入（可変性にも対応）
- BIM（ビルディング・インフォメーション・モデル）の活用検討

節水の推進

- 節水機器の積極的導入
- 地下ピットに雨水貯留槽を設置



■東京都「省エネ・再エネ東京仕様」適用事例（庁舎）

基本方針⑤：将来の変化に対応できる効率的な庁舎

必要となる機能

執務効率の向上

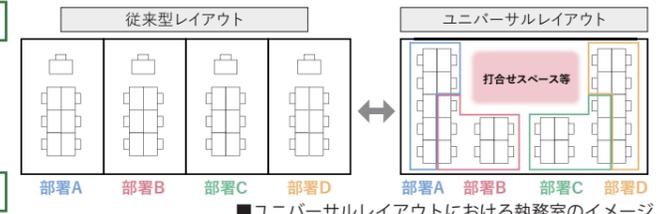
- ユニバーサルレイアウトを活用したオープンフロア
- 会議室の充足
- 文書量削減、適切な規模の書庫スペースの設置

議会機能の充実

- 議会機能の上層階集約
- 議場に車いす対応した傍聴スペース、聴覚障がいのある方の補助機能、親子傍聴席の設置

自治体 DX への対応

- ICT活用によるサービスの充実、ペーパーレス化
- 将来の情報通信量の増大に対応できる情報通信機器の配置や配線スペースの拡張性に配慮



■ユニバーサルレイアウトにおける執務室のイメージ



■オープンフロアイメージ

食堂だより

2024年12月27日発行

別途ライス(中) 200円

主食1 + 副菜1 + ライス(中) で 600円程度

営業時間

11:30~14:00

※ 火・木曜日のみ夕方営業
(17:00~17:30)



各 200~300円程度

各 100~150円程度

月日	主 菜(メイン)	副 菜 (小鉢)	カレー・丼	月日	主 菜(メイン)	副 菜 (小鉢)	カレー・丼
6日 (月)	ささみタルタルソースカツ メンチカツ 他	レンコンきんぴら 春雨酢もの	カツカレー ¥600	20日 (月)	白身魚フライ チキンフィレ(鶏の竜田揚げ) 他	いんげんごま炒め 春雨サラダ	カツカレー ¥600
7日 (火)	デミソースハンバーグ チキンカツ(チーズ) 他	切干大根五目煮 白菜のおひたし	麻婆なす丼 ¥620	21日 (火)	ささみタルタルソースカツ 鯖のみぞれ煮 他	スパゲティ(ナポリタン) 塩昆布キャベツ和え	唐揚げ丼 ¥540
8日 (水)	豚肉の生姜炒め えびカツ 他	ひじき豆 あっさり酢もの	チキンカツカレー ¥580	22日 (水)	豚肉の焼肉風炒め えびカツ 他	切干大根五目煮 白和え(枝豆)	チキンカツカレー ¥580
9日 (木)	鶏の唐揚げ(韓国風甘辛) すきやき(大) 他	すきやき(小) マカロニサラダ	ごぼうそぼろ丼 ¥440	23日 (木)	鶏の唐揚げ(香味和え) すきやき(大) 他	すきやき(小) キャベツマヨサラダ	豚 丼 ¥620
10日 (金)	赤魚の和風あんかけ チキンフィレ(鶏の竜田揚げ) 他	スパゲティ(バジル) 切干大根中華サラダ	ハヤシライス ¥460	24日 (金)	和風おろしハンバーグ 手作りとんかつ 他	ひじき豆 もやしナムル	ハヤシライス ¥460
13日 (月)	成人の日			27日 (月)	肉じゃがフライ 鶏の梅しそ竜田揚げ 他	ほうれん草玉子とじ 源平なます	カツカレー ¥600
14日 (火)	和風オニオンソースハンバーグ チキンカツ(梅と青じそ) 他	きんぴらごぼう きゅうりの酢もの	ハンバーグ丼 ¥500	28日 (火)	鶏肉のトマトソース煮 かにクリーミーコロッケ 他	五目ひじき煮 ゆかり和え	味噌チキンカツ丼 ¥550
15日 (水)	豚肉の焼肉風炒め かにクリーミーコロッケ 他	五目ひじき煮 白和え(ほうれん草)	チキンカツカレー ¥580	29日 (水)	豚肉の竜田揚げ 鯖の生姜煮 他	きんぴらごぼう こんにゃくサラダ	チキンカツカレー ¥580
16日 (木)	鶏の唐揚げ 八宝菜(大) 他	八宝菜(小) スパゲティサラダ	豚キムチ丼 ¥440	30日 (木)	鶏の塩唐揚げ 八宝菜(大) 他	八宝菜(小) いんげんごま和え	中華丼 ¥460
17日 (金)	あじフライ ねぎ塩メンチカツ 他	ニラの玉子とじ 変わり源平なます	ハヤシライス ¥460	31日 (金)	豚肉の味噌生姜炒め あじフライ 他	切干大根五目煮 白菜とわかめのサラダ	ハヤシライス ¥460



うどん ¥290 肉うどん ¥540 月見うどん ¥330 カレーうどん ¥450 わかめうどん ¥320

日本そば ¥330 肉そば ¥580 月見そば ¥380 カレーそば ¥500 わかめそば ¥340

日替り麺 月曜日⇒塩ラーメン ¥520 火・木曜日⇒チャンポン ¥580 水曜日⇒中華そば ¥520

金曜日⇒担々麺 ¥510 月・水曜日⇒かき揚げうどん ¥430

カレーライス ¥450

※日替り麺 1/6(月)塩ラーメン⇒担々麺 1/14(火)チャンポン⇒塩ラーメン

炊き込みご飯の日

6日(鶏十目ご飯) 27日(五目ご飯)

※数量限定

うどん そば カレーライス 毎日やっています!