

5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	(1) 今治駅西口駅前広場…なし (2) 波止浜駅前の公有地…なし (3) 富田駅前の公有地 …なし	変更なし
② 施設の延床面積	(1) 今治駅西口駅前広場…なし	下記④のとおり
③ 建物の構成(構造、階数)	(2) 波止浜駅前の公有地…なし (3) 富田駅前の公有地 …なし	下記④のとおり
④ 主な施設の内容、導入機能	(1) 今治駅西口駅前広場…なし (2) 波止浜駅前の公有地…なし (3) 富田駅前の公有地 …なし	民間事業者による施設整備
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	(1) 今治駅西口駅前広場…なし (2) 波止浜駅前の公有地…なし (3) 富田駅前の公有地 …なし	民間事業者による経営
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	特記事項なし	特記事項なし
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	(1) 今治駅西口駅前広場 (2) 富田駅前公有地 (3) 波止浜駅前公有地	変更なし
② 規模、能力 等 A 面積(地目等) B 用途地域 C 容積率/建ぺい	(1) A 約 3,000 m ² (車道含む) B 近隣商業地域 C 300/80 (2) A 約 500 m ² (雑種地) B 第一種住居地域 C 200/60 (3) A 約 1,000 m ² (雑種地) B 市街化調整区域 C 200/70	(1) 変更なし (2) 変更なし (3) 今治市市街化調整区域における地区計画の運用方針の類型別適用基準「住居系」または「商業系」に適合(別紙参照)
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	(1) 今治市 (2) 今治市 (都市政策課直営) (3) 今治市 (都市政策課直営)	協議によって決定
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	特記事項なし	特記事項なし
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	・ 今治市 : 152,532 人, 35.78% (愛媛県長寿介護課 高齢社人口等統計表 令和4年度)	
② 対象地周辺の人口構成	(今治市住民基本台帳 令和4年度 : R5.3.31)	

部署名	都市政策課
役職	計画係長
氏名	廣瀬正直
電話番号	0898-36-1550
メールアドレス	i2208@imabari-city.jp
備考	

以上