

あったか賃貸住宅ローン

(令和3年11月1日現在)

1. 商品名 (住宅)	あったか賃貸住宅ローン(証書貸付)
2. お借入期間	1年以上35年以内(元金返済据置期間を含め1年単位)
3. お借入利率	窓口でお尋ねください。 ※「第二地銀協統一団体信用生命保険」に選択加入される場合は、通常適用金利+年0.4%となります。
4. ご利用限度額	100万円以上2億円以内(10万円単位)
5. 金利変動等	◇短期プライムレート連動型 当行短期プライムレートに連動して変更いたします。 ◇選択固定型(3年間) ◇ " (5年間) ◇ " (10年間)
6. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人の方。 (1) 申込時満20歳以上の方。 お申込み時65歳以上の方の場合にはその後継者、その他の事由により保証会社が必要と認めた場合には、保証会社が必要と認めた方を連帯債務者とします。 (2) 別途家計を賄うだけの安定した収入がある方。 (3) 原則として建築用地を自己所有している者または、親族により提供された方。 (4) 当該賃貸物件が四国内にあり、かつ居住地または勤務地が当行の営業区域内にある方。 (5) 当該賃貸物件の家賃を返済用口座に振込指定できる方。 (6) 一般財団法人住宅改良開発公社の保証が受けられる方。 (7) 原則として以下の施工会社にて賃貸住宅を建築し、併せてその関連会社の一括借上制度を利用される方。 大東建託(株)、大和ハウス工業(株)、積水ハウス(株)、東建コーポレーション(株) ※法人申込みは不可とします。
7. お使いみち	賃貸することを目的とし、融資対象者の所有となる不動産を対象とし、以下のいずれかに該当するもの。 ※建物構造は、耐火構造または準耐火構造(省令準耐火構造を含む)。 ※建物戸数は原則として4戸以上の賃貸住宅 (1) 賃貸住宅の建築資金 ・賃貸住宅には、賃貸住宅部分の合計専有面積が総専有面積の50%以上の併用賃貸住宅(自宅・店舗が併設)を含みます。 ・建築資金には、設計費、外構費、冷暖房機器、据付家具等およびこれらにかかる消費税、並びに登記費用、火災保険料、保証料、造成費。(土地購入資金、中古賃貸住宅購入資金、不動産取得税等の税金は対象外となります) (2) 賃貸住宅ローンの借換資金 借換資金については、窓口にお尋ねください。
8. 担保	融資対象物件(融資対象建物の建築用地を含む。)およびこれに付帯する物件に、当行第1順位で抵当権を設定いたします。
9. 火災保険	抵当物件に当行が指定する金額以上でかつ、融資期間以上もしくは契約時点で付保可能な最長期間を保険期間とする長期火災保険にご加入いただきます。
10. 連帯債務者等	建物所有(共有)者は連帯債務者、土地のみの所有者の場合は物上保証人になっていただきます。
11. ご返済方法	(1) 預金口座(本人名義)自動振替とします。 (2) a. 元利均等月賦返済(ボーナス返済の併用は不可。)・・利息後取り b. 元金均等月賦返済(ボーナス返済の併用は不可。)・・利息先取り (3) 貸出実行日は任意の日、返済日は原則家賃振込日とします。

12. 保証料	<p>借入金額に対し、一般財団法人住宅改良開発公社で定めた以下の保証料を保証会社へお支払いいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 20年以下 融資額 × 1.70% ・ 20年超 25年以下 融資額 × 2.00% ・ 25年超 30年以下 融資額 × 2.28% ・ 30年超 融資額 × 2.50% <p>※保証料の払込み方式は、一括支払い方式（借入時）のみとします。 ※融資期間中に（一部または全部）繰上げ返済があっても保証料の返戻は行いません。</p>
13. 返済試算額 金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。
14. 手数料 (税込)	<p>(1) 取扱手数料 融資額 5千万円未満・・・・・・・・・・ 55,000円 5千万円以上1億円未満・・・・ 110,000円 1億円以上・・・・・・・・・・ 165,000円</p> <p>(2) 一部繰上償還等の手数料 a. 変動金利選択中 一部繰上返済（内入）・・・・返済元金100万円未満・・・・無料 返済元金100万円以上・・・・5,500円 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日となり、返済できる金額は100万円以上となります。 一括繰上完済・・・・・・・・返済元金100万円未満・・・・無料 返済元金100万円以上・・・・5,500円 b. 固定金利期間中（一部繰上償還・一括繰上完済） 繰上返済額による手数料設定 ※500万円未満・・・・・・・・22,000円 ※500万円～1,000万円未満・・・・33,000円 ※1,000万円以上・・・・・・・・44,000円</p> <p>(3) 上記(2)以外の条件変更（返済期間、返済日等）・・・・一律5,500円</p>
15. その他	<p>(1) 短期プライムレート連動型から固定金利型への変更は随時可能です。 ※変更手数料・・・・5,500円（税込）</p> <p>(2) 固定金利型を選択した時は、固定期間終了まで短期プライムレート連動型への変更はできません。</p> <p>(3) 「第二地銀協統一団体信用生命保険」の選択加入が可能です。加入条件等詳しくは窓口にお問い合わせください。</p>
16. 苦情受付窓口	<p>営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111 ●受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ●受付時間：午前9時～午後5時</p>

【全国銀行協会相談室】



イーネットク
0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時