

ひめぎん住宅ローン 【フラット35】



事前審査申込
サービス
開始!



金利引下げ・手数料無料

期間：平成23年2月1日(火)～平成24年10月31日(水)

期間中にお借入または、事前審査をお申し込まれた方が対象となります。

●金利について●

通常金利より **0.15%引下げ**

【「金利引下げ」適用条件】

以下の2項目を当行にお取引いただいている方、またはお申し込ただけの方
公共料金3件以上の自動引落し(愛媛JCBカードでの引落しも含みます)
ひめぎんJCBカード[asita]

●手数料について●

融資手数料 **無料**

【「融資手数料無料」適用条件】

お申込ご本人を含む世帯で、給与振込または年金受取をいただいている方、
またはお申し込ただけの方

通常は融資手数料(ご融資額×2.1%(消費税込))が必要となります。

平成24年5月のお借入金利

お借入期間	通常金利	「金利引下げ」 ご利用	フラット35S「エコ」と「金利引下げ」 ご利用の場合						フラット35S「ベーシック」と「金利引下げ」 ご利用の場合			
			フラット35S「エコ」 金利Aプラン			フラット35S「エコ」 金利Bプラン			フラット35S 「ベーシック」 金利Aプラン		フラット35S 「ベーシック」 金利Bプラン	
			当初 5年間 (△0.7%)	6年目以降 20年目まで (△0.3%)	21年目 以降	当初 5年間 (△0.7%)	6年目以降 10年目まで (△0.3%)	11年目 以降	当初 10年間 (△0.3%)	11年目 以降	当初 5年 (△0.3%)	6年目 以降
20年以下	1.91%	1.76%	1.06%	1.46%	—	1.06%	1.46%	1.76%	1.46%	1.76%	1.46%	1.76%
21年以上	2.22%	2.07%	1.37%	1.77%	2.07%	1.37%	1.77%	2.07%	1.77%	2.07%	1.77%	2.07%

フラット35S(優良住宅取得支援制度)は、フラット35をお申込のお客さまが、省エネルギー性などに優れた住宅を取得される場合にフラット35のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。住宅の性能等により、エコ・ベーシックがあり、それぞれに金利AまたはBプランが設定されています。詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。上記金利は5月1日現在のものであり、お借入金利はお申込時の金利ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。東京支店は現在「フラット35」の新規受付を行っておりません。

愛媛銀行

詳しくは、お近くの愛媛銀行窓口またはフリーダイヤルへ。

☎ 0120-22-0576 月～金(祝日除く)9:00～17:00

店頭やホームページで返済額を試算いたします。

店頭で説明書をご用意しております。

ホームページ <http://www.himegin.co.jp/>

事前審査お申込の流れ

簡単!早い!

STEP 1 事前審査申込書のご記入

当行のホームページより、必要書類を印刷できます。
事前審査申込においては、前年度、前々年度の年収と
購入または建築物件の内容等の記入が必要です。

STEP 2 事前審査申込書・必要書類をローンセンター松山へFAX FAX:089-933-9812

【FAX書類】

原則翌日(営業日)回答

- ・フラット35事前審査申込書(住宅金融支援機構用)
- ・個人情報の取扱に関する同意書(住宅金融支援機構用)
- ・個人情報の収集・保有・利用・提供等に関する同意書(愛媛銀行用)
- ・本人確認資料の写し(運転免許証、健康保険証)

STEP 3 当行からのご連絡

事前審査申込の内容と、正式申込書ならびに確認書類の内容(年収、物件情報等)が相違している場合には、ご連絡した審査結果にかかわらずお申込をお断りする場合がありますので、ご了承ください。



ひめぎん住宅ローンフラット35<商品概要>

1. ご利用 いただける方	(1) お申込時満70歳未満の方 (2) 安定した収入がある方 (3) 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 (4) 当住宅ローンとその他のお借入金を合わせたすべてのお借入金の年間返済率(年間返済額の年収に占める割合)が、次の基準を満たしている方 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基 準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%以下	35%以下
年 収	400万円未満	400万円以上					
基 準	30%以下	35%以下					
2. お使いみち	当ローンご利用者、またはご利用者のご親族がお住まいになるための、住宅の建設資金・購入資金、またはお借り換えのための資金。						
3. お借入額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)。 ・建設・購入の場合は、建設費(土地の取得費を含む)または購入価額の90%以内。ただし、「フラット35」Sエコについては、100%以内。 ・お借り換えの場合は、原則、「借り換え対象住宅ローン残高(物件検査手数料を含む)以内」となります。詳しくは、窓口でお尋ねください。						
4. お借入期間	次のいずれかの短い年数であること (1)15年以上35年以内(1年単位) (ただし、申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上) (2)完済時の年齢が80歳未満の年数 (3)お借り換えの場合は、「35年」から「住宅取得時にお借り入れになった住宅ローンの経過期間(1年未満切り上げ)」を減じた期間						
5. ご返済方法	元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い 6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内・1万円単位)も併用出来ます。						
6. お借入利率	全期間固定金利 なお、返済期間20年以下および21年以上の2種類の金利があります。 (詳細は窓口でお尋ね下さい)						
7. 借入対象 となる住宅	(1)建設費(土地取得費を含めます。)または、購入価額が1億円以下(消費税を含みます。)の住宅 (2)住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合:70㎡以上 共同住宅(マンション)の場合:30㎡以上 (3)住宅の耐久性等について、住宅金融支援機構指定の検査機関が行う検査において、機構が定める技術基準に適合する住宅						
8. 担保	ご融資の対象建物及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権設定が必要です。						
9. 保証人・保証料	不要です。						
10. 融資手数料	融資額×2.1%(消費税を含みます)。ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。 平成23年2月1日~平成24年10月31日までにお申込いただいた方のうち、お申込人を含む世帯で、給与または年金を当行でお受取りいただいている方、またはお受取りいただける方は不要となります。						
11. 繰上返済手数料	不要です。ただし、一部繰上返済できる金額は、100万円以上となります。						