

## 「あったが住宅ローン」の概要

対象となる方	(1) お申込時満20歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方 (ただし、「がん保障プラン」または「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障プラン」に選択加入される場合は、お申込時満20歳以上満45歳以下で完済時満75歳以下の方が対象となります。また「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」に選択加入される場合は、お申込時満46歳以上満50歳以下で完済時満75歳以下の方が対象となります。) (2) 原則、勤続・営業年数1年以上の給与所得者および自営業者の方 (3) 安定、継続した収入のある方 (4) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (「がん保障プラン」、「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障プラン」または「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」に選択加入可能です) (5) 株式会社愛媛ジェーシービーの保証が受けられる方
資金使途	お申込人またはご家族が居住することを目的とした建物の新築・購入・増改築資金・土地資金・借換資金および諸費用。※併用住宅は居住部分が50%以上必要です。
ご融資金額	10万円以上1億円以内(1万円単位) ※ただし、「がん保障プラン」、「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障プラン」または「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」に加入される場合および全期間固定金利型は、10万円以上6,000万円以内(1万円単位)となります。
期間(1年単位)	1年以上50年以内……全ての構造・中古一戸建・中古マンション
担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則不要です。(担保提供者、収入合算者は連帯保証人となっていただきます)
返済方法	(1) 元利均等返済(ボーナス返済併用可)…利息後取り (2) 返済日…月末日を除く任意の日
保証料 (消費税等含む)	借入金額に対し保証期間に応じた株式会社愛媛ジェーシービーで定めた保証料を一括でお支払いいただくか、分割(お借入金利に含みます)でお支払いいただきます。 ※全期間固定金利型は一括払い方式のみの取り扱いとなります。 例) あったか住宅ローンをご利用されると お借入元金1,000万円、返済期間20年、保証料率 年0.2%の場合……一括保証料 160,350円
不動産担保事務取扱手数料 (消費税等含む)	不動産担保事務取扱手数料31,500円をご契約時に当行へお支払いいただきます。
金利の選択方法	●当初お借入時に「変動金利」または「固定金利(3年・5年・10年)」のいずれかをご選択できます。 ●お借入期間中、ご希望に応じて「変動金利」または「固定金利(3年・5年・10年)」に変更できます。ただし、「固定金利」を選択された場合は、ご選択いただいた期間(3年・5年・10年)内は「変動金利」への変更はできません。 ●お借入後、「固定金利」をご選択される毎に取扱手数料として5,250円(消費税等含む)が必要です。当初お借入の際の「固定金利」「変動金利」の選択の手数料は無料です。 ※全期間固定金利型は返済期間35年以内の取り扱いとなります。 ※「家族預金連動利息返戻型」を選択される場合は、変動金利型のみになります。
特徴	●「がん保障プラン(金利+年0.1%)」、「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障プラン(金利+0.2%)」、または「三大疾病保障特約付団体信用生命保険(金利+年0.3%)」を選択加入できます。 ●当ローン借入期間中に限り、当行ATM時間外手数料が無料となります。 ●100万円以上の一部繰上返済時の繰上返済手数料が無料となります。 (ただし、一括繰上返済時の繰上返済手数料は必要となります) ●出産・育児休暇中等は、所定の審査のうえ元金据置(1年間)が可能です。 ●変動金利のご利用中に「家族預金利息返戻型」の特約を付加することができます。「家族預金利息返戻型」とは、当行にお届けいただいた普通預金口座の合計残高に応じて、当行所定の計算により、お支払いいただいた借入金利息を、年2回お申込人の返済口座に返戻させていただく機能です。 ※詳しくは、窓口でお尋ねください。

※審査の結果によっては、ご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

※株式会社愛媛ジェーシービーの保証付きですので、原則として保証人は不要です。(ただし、連帯保証人が必要な場合もあります)

愛のある、おつきあいを。

愛媛銀行

※このパンフレットは、平成20年7月1日現在のものです。