



|                                      |   |                |
|--------------------------------------|---|----------------|
| ⑦ その他<br>(上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと等) | 特記事項なし  |                |
| <b>5. 対象施設の概要</b>                    |   |                |
| <b>5-1. 建物</b>                       | <b>既存</b>   | <b>整備後(予定)</b> |
| ① 施設名称                               | 富田ふ頭事務所   | 変更なし           |
| ② 施設の延床面積                            | 不明  | 変更なし           |
| ③ 建物の構成(構造、階<br>数)                   | RC造2階   | 変更なし           |
| ④ 主な施設の内容、導入<br>機能                   | 職員事務所、SOLAS設備(中央監<br>視システム)   | 変更なし           |
| ⑤ 運営状況<br>(運営主体、事業手法等)               | (日中)直営+シルバー人材セ<br>ンター派遣<br>(夜間)外部業務委託:愛媛綜<br>合警備保障株式会社(H31.4~<br>R6.3),長期契約       | 協議によって仕様決定     |
| ⑥ その他<br>(上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと等) | 特記事項なし  | 特記事項なし         |
| <b>5-2. インフラ系<br/>(上下水道、道路等)</b>     | <b>既存</b>   | <b>整備後(予定)</b> |
| ① 施設名称                               |   | 変更なし           |
| ② 規模、能力等                             |   | 協議によって仕様決定     |
| ③ 運営状況<br>(運営主体、事業手法等)               | 保守・点検および修繕業務委託:<br>四国通建株式会社(R5d),随意<br>契約   | 協議によって仕様決定     |
| ④ その他<br>(上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと等) | 特記事項なし  | 特記事項なし         |
| <b>6. 事業環境</b>                       |   |                |
| ① 人口、高齢化率                            | ・今治市:152,532人,35.78%<br>(愛媛県長寿介護課 高齢社人口等統計表 令和4年度)                                |                |
| ② 対象地周辺の人口構成                         | (今治市住民基本台帳 令和4年度:R5.3.31)<br>・15歳未満 :15,883<br>・15歳~64歳 :80,866<br>・65歳以上 :53,938 |                |
| ③ 市民意見等                              | 特になし  |                |
| <b>7. 事業関連</b>                       |   |                |

|  |   |
|--|---|
| ① 現状及び課題   | 保安業務に必要な設備の更新時期が迫っている。故障のさいには、早急な機能回復が必要である。<br>現行では、保安業務（日中および夜間）と設備の保守・点検～維持修繕業務が個別の契約となっており、機器が故障した場合の復旧手続きに手間と時間を要している。 |
| ② 目的、考え方・基本方針  | 設備の更新（R8～R10を想定）に合わせて、保安業務の体制と設備の組み合わせを最適化したい。  |
| ③ 前提条件   | 設備更新時は、旧設備を休止する可能性がある。しかし、配置を増員するなどして、保安体制を維持する必要がある。   |
| ④ 事業スケジュール(案)  | 令和5年度：サウンディング   |
|  | 令和6年度：事業可能性調査   |
|  | 令和7年度以降：事業者選定～  |
| 8. 対話内容<br>※意見・提案を求める内容をご記入ください。                                 | 事業発案段階<br>保安業務を総括する場合に、既存の通信設備の更新も一体的に実施可能か。  |
| 9. 対話を希望する業種<br>※該当する番号に○(複数可)<br>注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。 | 1. 設計      2. 建設      3. ビル管理      4. 金融      5. 保険<br>6. 不動産      7. 運営<br>8. その他（警備業）                                     |

#### ■ 関連情報

|                   |   |
|-------------------|---|
| 関連情報<br>※添付する資料に○ | 1. 事業対象地（施設）の位置図<br>2. 事業対象地（施設）の周辺情報<br>3. 事業対象地（施設）の現況写真<br>4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等）<br>5. その他（ ） |
|-------------------|---|

#### ■ 連絡先

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 団体名     | 愛媛県今治市                |
| 住所      | 片原町1丁目100番地3          |
| 部署名     | 建設部 建設政策局 港湾漁港課       |
| 役職      | 計画係長                  |
| 氏名      | 永井 紀之                 |
| 電話番号    | 0898-36-1545          |
| メールアドレス | i3351@imabari-city.jp |
| 備考      |                       |

以上

1. 事業対象地（施設）の位置図



地理院地図をもとに今治市作成

3. 事業対象地（施設）の現況写真



(荷役状況)

